Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke designwoningen te koop op enkele stappen van alle voorzieningen in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 52 tot 94 m² Terras 0 tot 38 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 206555 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxe appartementen in boutique complex te koop in Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Hoogwaardig kleinschalig nieuwbouwproject in de oude binnenstad.
- Architecturaal ontwerp.
- Open-plan woonruimte.
- Laatste trends in contemporain wonen.
- Toplocatie op loopafstand v/h strand en alle voorzieningen.
- Uitstekende investeringskans.

DE LOCATIE

Gelegen nabij het schilderachtige historische centrum van Estepona, bekend om zijn bloemrijke straatjes en Andalusische charme.
U bevindt zich te midden van een breed scala aan voorzieningen, waaronder gezellige commerciële zones, supermarkten, kwalitatieve scholen en diverse sportfaciliteiten.
De belangrijkste stranden van de stad en de sfeervolle jachthaven liggen op slechts enkele minuten afstand.
De kilometerslange strandpromenade onderging de laatste jaren een ware metamorfose en mag tot de modernste en gezelligste van Spanje gerekend worden.
Voor golfliefhebbers liggen gerenommeerde banen zoals Estepona Golf op 15 minuten rijden.
De locatie biedt een uitstekende verbinding met de autosnelweg, waardoor u snel in Marbella (20 min) bent en de luchthaven van Málaga direct toegankelijk is.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 52m² – 94m²
Oppervlakte interieur: 47m² – 83m²
Oppervlakte terrassen: 0m² - 38m²
Slaapkamers: 1 - 3
Badkamers: 1 - 2
Prijzen: €495,000 – €1,895,000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit exclusieve project vormt een harmonieuze samensmelting van tijdloze elegantie en modern wooncomfort.
Het complex is kleinschalig en exclusief, bestaande uit **slechts 10 unieke units**.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De woningen zijn strategisch ontworpen om optimaal te profiteren van het natuurlijke licht.
Vanaf de hogere verdiepingen en het penthouse geniet u van een vrij uitzicht over de stedelijke omgeving.
De terrassen zijn ruim opgezet, waarbij **geselecteerde woningen beschikken over een privézwembad en Patio.**
De leefruimte is een open concept waarbij de salon en eetkamer vloeiend in elkaar overgaan.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd en geïntegreerd in het woongedeelte.
De slaapkamers zijn ruim en de badkamers zijn afgewerkt met **luxe sanitair** en verfijnde materialen.
Hoogwaardige houten vloeren.
Inclusief berging en ondergrondse parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Geplande oplevering: Q4/2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Unieke designwoningen te koop op enkele stappen van alle voorzieningen in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 52 tot 94 m² Terras 0 tot 38 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 206555 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Unieke designwoningen te koop op enkele stappen van alle voorzieningen in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 52 tot 94 m² Terras 0 tot 38 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 206555 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.