Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Innovatieve nieuwbouwappartementen met avant-gardist architectuur te koop in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 79 tot 134 m² Terras 19 tot 112 m² 2 tot 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve appartementen te koop op wandelafstand van alles in het centrum van Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwe, eigentijdse luxe appartementen met een architecturaal ontwerp.
- Centrale ligging, op loopafstand van alle voorzieningen.
- Open lay-out.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Sommige units hebben een privétuin of een privézwembad.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen **in het centrum van Estepona, op loopafstand van het strand, de strandpromenade, alle voorzieningen** en tal van restaurants, supermarkten, bars en chiringuitos.
De haven van Estepona ligt op slechts enkele minuten rijden of op ongeveer 20 minuten loopafstand.
De kilometerslange strandpromenade onderging de laatste jaren een ware metamorfose en mag tot de modernste en gezelligste van Spanje gerekend worden.
Diverse golfbanen liggen in een straal van 10km.
Bewoners genieten van een exclusief aanbod van hoogwaardige voorzieningen binnen het complex, waaronder een gemeenschappelijk **zwembad en prachtig aangelegde tuinen**. Er is ook een volledig **uitgeruste fitnessruimte en een spa met sauna**. Daarnaast beschikt het gebouw over een **lounge, sociale club en coworkingruimte.**

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 79m² - 134m²
Oppervlakte terrassen: 19m² – 112m²
Tuin/solarium: 27m² - 177m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Gastentoilet
Prijzen: €997.500 - €1.895.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit prestigieuze nieuwbouwproject wordt gekenmerkt door een innovatieve, eigentijdse architectuur.
Het complex bestaat uit een kleinschalig gebouw met **slechts 32 unieke units** verdeeld over vier verdiepingen.
De woningen zijn strategisch georiënteerd om optimaal te profiteren van het natuurlijke licht en de mediterrane zon.
Vanaf de ruime terrassen geniet u van indrukwekkende uitzichten over de omgeving en de kustlijn.
De **royale terrassen zijn een verlengstuk van de leefruimte** en beschikken in veel gevallen over een **eigen privézwembad**.
De woningen zijn voorzien van **kamerhoge raampartijen** die zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De indeling is open en functioneel, met een ruime woon-eetkamer die direct toegang biedt tot het terras.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd en geïntegreerd in de leefruimte voor een optimaal ruimtelijk effect.
In de gehele woning liggen hoogwaardige porseleinen **vloeren die ook op de terrassen worden doorgetrokken.**
Wasruimte.
Elke woning beschikt over een eigen berging.
Er zijn **twee parkeerplaatsen per woning** voorzien in de ondergrondse parkeergarage, inclusief pre-installatie voor elektrisch laden.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Thermische en akoestische isolatie volgens de nieuwste normen.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Video-intercom.
LED-verlichting.
Next-generation liften.

Off-plan. Verwachte oplevering Q1/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Innovatieve nieuwbouwappartementen met avant-gardist architectuur te koop in het centrum van Estepona

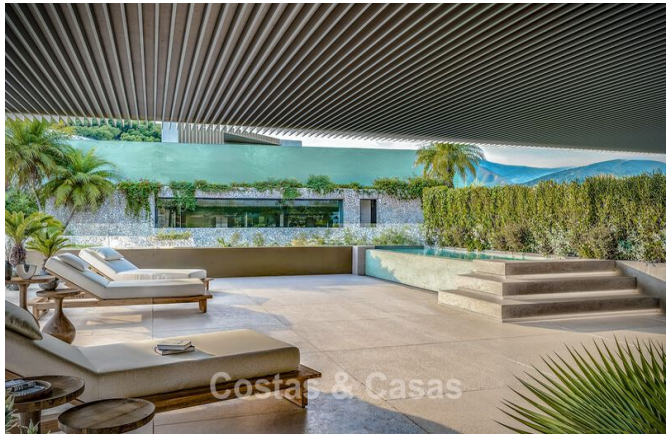
Estepona

Appartement - Bebouwd 79 tot 134 m² Terras 19 tot 112 m² 2 tot 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Innovatieve nieuwbouwappartementen met avant-gardist architectuur te koop in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 79 tot 134 m² Terras 19 tot 112 m² 2 tot 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Innovatieve nieuwbouwappartementen met avant-gardist architectuur te koop in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 79 tot 134 m² Terras 19 tot 112 m² 2 tot 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Innovatieve nieuwbouwappartementen met avant-gardist architectuur te koop in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 79 tot 134 m² Terras 19 tot 112 m² 2 tot 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Innovatieve nieuwbouwappartementen met avant-gardist architectuur te koop in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 79 tot 134 m² Terras 19 tot 112 m² 2 tot 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.