Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Exclusief eerstelijnstrand appartement met panoramisch zeezicht te koop in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Prachtig gerenoveerd appartement te koop direct aan zee in Estepona stad

## HIGHLIGHTS

- Op de mooiste locatie van Estepona stad.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Directe toegang tot de strandpromenade.
- Op wandelafstand van de vernieuwde strandboulevard, winkels en restaurants.
- Open uitzicht op zee.
- Warme, eigentijdse inrichting.
- Gemeubileerd en instapklaar.
- ZAL SNEL VERKOCHT ZIJN

## DE LOCATIE

Dit exclusieve complex geniet van een onverbeterlijke eerstelijns strandlocatie op een verhoogde positie, direct zowaar aan het mooiste gedeelte van de wandelpromenade van Estepona.
De kilometerslange strandpromenade onderging de laatste jaren een ware metamorfose en mag tot de modernste en gezelligste van Spanje gerekend worden.
Op slechts een korte wandeling van 10 tot 15 minuten bereikt u het authentieke stadscentrum, vol met bloemrijke straatjes, gastronomische tapasbars, boetieks en de sfeervolle jachthaven.
Voor uw dagelijkse gemak ligt een grote Carrefour-hypermarkt op een steenworp, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn zonder dat u een auto nodig heeft.
Ook ligt een vermaard strandrestaurant binnen handbereik. Uiteraard liggen verscheidene strandrestaurants op wandelafstand.
Golfliefhebbers zitten hier perfect met topbanen zoals Valle Romano op korte rijafstand, terwijl het mondaine Marbella en Puerto Banús in slechts 20 minuten te bereiken zijn.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 149m²
Oppervlakte terrassen: 40m²
Privétuin
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2 (waarvan één en-suite)
Gastentoilet: 2

### Beschrijving:

**Dit indrukwekkende appartement is onlangs volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat.**
De inrichting kenmerkt zich door een **warme eigentijdse uitstraling.**
Dankzij de gunstige **zuidwestelijke oriëntatie** baadt de woning de hele dag in het natuurlijke licht.
Het absolute pronkstuk is het **adembenemende panoramische zeezicht** dat vanuit bijna elke hoek te bewonderen is**.**
Het **ruime overdekte terras** van 40 m² biedt de perfecte plek voor diners bij zonsondergang en beschikt over **glazen deuren die binnen en buiten naadloos verbinden.**
De grote ramen zorgen voor een ruimtelijk gevoel en een constante verbinding met de horizon.
**Open leefruimte**, met een elegante indeling die modern comfort uitstraalt.
Er is een moderne, **volledig geëquipeerde keuken** aanwezig die van alle gemakken is voorzien.
**De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een verfijnde afwerking, en twee luxe badkamers.**
Door het gehele appartement liggen hoogwaardige marmeren vloeren.
Voor extra opslag is er een handige berging aanwezig. Parkeren is zorgeloos dankzij de bijbehorende parkeerplaats in de carport.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Eigen watertank.
Alarmsysteem en video-intercom.
**Volledig gemeubileerd.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exclusief eerstelijnstrand appartement met panoramisch zeezicht te koop in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exclusief eerstelijnstrand appartement met panoramisch zeezicht te koop in Estepona centrum

Estepona

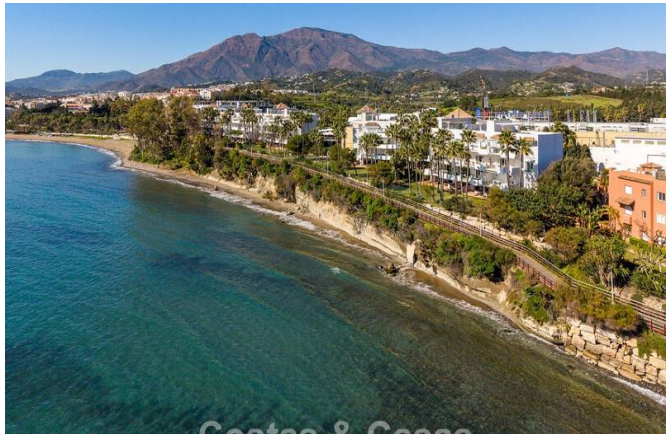
Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exclusief eerstelijnstrand appartement met panoramisch zeezicht te koop in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Exclusief eerstelijnstrand appartement met panoramisch zeezicht te koop in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exclusief eerstelijnstrand appartement met panoramisch zeezicht te koop in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exclusief eerstelijnstrand appartement met panoramisch zeezicht te koop in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exclusief eerstelijnstrand appartement met panoramisch zeezicht te koop in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Exclusief eerstelijnstrand appartement met panoramisch zeezicht te koop in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.