Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief duplex penthouse met een modern en licht interieur te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 206566

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

- Begeerde locatie op de prestigieuze Golden Mile.
- Boutique-complex met 24-uurs beveiliging.
- Zeldzaam in dit resort: een eigentijds interieur in een mediterrane-stijl complex.
- Ruim duplex-ontwerp.
- Open indeling en ruime terrassen aan weerszijden.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, afgesloten residentie met 24-uurs beveiliging** aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
Het complex wordt omringd door prachtig onderhouden tropische tuinen en beschikt over **vier buitenzwembaden, een squashbaan en een bar/restaurant** dat tijdens de zomermaanden geopend is.
Daarnaast zijn er uitgebreide faciliteiten zoals een **binnenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een wellnesscentrum met sauna, stoombad en massageruimtes.**
De urbanisatie bevindt zich op korte afstand van de gerenommeerde 5-sterrenresorts Puente Romano Marbella en Marbella Club Hotel, bekend om hun verfijnde gastronomie, waaronder het restaurant van Dani García, evenals exclusieve beachclubs, designerboetieks en een bruisend nachtleven.
Bovendien ligt de locatie dicht bij een ruime keuze aan hoogwaardige golfbanen en op slechts enkele minuten rijden van Puerto Banus en het centrum van Marbella.

HET DUPLEX PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 156m²
Oppervlakte interieur: 170m²
Oppervlakte terrassen: 50m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
2 woonlagen

Beschrijving:

Dit elegante duplex penthouse verkeert in uitstekende staat en combineert een moderne indeling met tijdloze luxe.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De woning geniet van **twee ruime terrassen, enerzijds met een gunstige zuidoost oriëntatie**, waardoor de leefruimtes baden in het ochtend- en middaglicht en **anderzijds op het zuidwesten georiënteerd** voor de middag- en avondzon, die uitnodigen tot het mediterrane buitenleven ten volle.
Men geniet van een adembenemend uitzicht over de zee aan de ene zijde en de majestueuze bergen aan de andere.
Grote raampartijen zorgen voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten** en versterken het ruimtelijke gevoel.
De **open leefruimte** is doordacht ingedeeld met een vloeiende verbinding tussen het zit- en eetgedeelte.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd met Miele-apparatuur, strak afgewerkt en staat in directe verbinding met de sociale ruimtes.
Er zijn in totaal **drie ruime slaapkamers en drie luxe badkamers** aanwezig.
De bovenverdieping is volledig gereserveerd voor de royale master-suite, wat zorgt voor maximale privacy.
De woning is afgewerkt met hoogwaardige tegelvloeren die bijdragen aan de warme, luxe uitstraling.
Een privé berging en ondergrondse garageplaats is inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Video-intercom systeem.
Alarmsysteem.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex penthouse met een modern en licht interieur te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 206566 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex penthouse met een modern en licht interieur te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 206566

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex penthouse met een modern en licht interieur te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 206566 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex penthouse met een modern en licht interieur te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 206566 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusief duplex penthouse met een modern en licht interieur te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 206566 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusief duplex penthouse met een modern en licht interieur te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 206566

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex penthouse met een modern en licht interieur te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 206566

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex penthouse met een modern en licht interieur te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 206566 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusief duplex penthouse met een modern en licht interieur te koop in een beveiligd complex op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 206566 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.