Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern gerenoveerd appartement met ruim terras te koop met weids uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 33 m² 2 2 Ref. 206300 **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerd appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gated complex op loopafstand van voorzieningen, het strand en Puerto Banus.
- Ruim terras met panoramisch uitzicht.
- Open plan wonen.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een aantrekkelijke woonwijk van Nueva Andalucía, op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen.
Supermarkten, gezellige koffiebars, trendy eetgelegenheden, diverse sportfaciliteiten en een winkelcentrum zijn allemaal binnen enkele minuten te voet bereikbaar.
De iconische jachthaven van Puerto Banús, bekend om zijn luxe winkels, exclusieve beachclubs en bruisende nachtleven, ligt op ongeveer een kwartier wandelen.
Ook het strand is eenvoudig lopend te bereiken, wat deze ligging ideaal maakt voor zowel permanente bewoning als een tweede verblijf.
De afgesloten residentie straalt een authentieke Andalusische charme uit. Bewoners kunnen genieten van een prachtig gemeenschappelijk zwembad en een fraai aangelegde, volgroeide mediterrane tuin.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 85m²
Oppervlakte terrassen: 33m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Gastentoilet

Beschrijving:

Dit appartement is recent volledig gerenoveerd en straalt moderne elegantie uit.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een oostelijke oriëntatie.
Het absolute pronkstuk is het panoramische uitzicht over de La Concha berg, direct vanuit de leefruimte en het grote terras.
Het royale, overdekte privéterras van 33 m² fungeert als een verlengstuk van de woonkamer en is perfect voor 'al fresco' dineren.

Grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De open-plan leefruimte is licht, ruimtelijk en tot in de puntjes afgewerkt met oog voor detail.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd met kwalitatieve inbouwapparatuur en een kookeiland waaraan je kan zitten.
2 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan één en-suite).
Praktische berging.
De woning beschikt over een eigen parkeermogelijkheid in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Hoogwaardig tegelvloeren van groot formaat.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Modern gerenoveerd appartement met ruim terras te koop met weids uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 33 m² 2 2 Ref. 206300 **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerd appartement met ruim terras te koop met weids uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 33 m² 2 2 Ref. 206300 **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Modern gerenoveerd appartement met ruim terras te koop met weids uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 33 m² 2 2 Ref. 206300 **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Modern gerenoveerd appartement met ruim terras te koop met weids uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 33 m² 2 2 Ref. 206300 **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.