Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse Andalusiche villa te koop in de heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- In gated community in Nueva Andalucia.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Panoramisch berg-, meer-, en zeezicht.
- Open-plan design.
- Royale buitenruimtes.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **serene, afgesloten urbanisatie** in de heuvels van Nueva Andalucía, bevindt deze villa zich in een omgeving die bekendstaat om haar prestigieuze golfbanen, rustige wandelroutes en sfeervolle eetgelegenheden en koffiebars.
Alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, scholen, banken, een wekelijkse zaterdagmarkt en een commercieel centrum, liggen op 10 minuutjes rijden.
Op slechts 10 minuten rijden bereikt u Puerto Banús, waar u kunt genieten van een uitgebreid aanbod aan uitstekende restaurants, trendy bars, exclusieve boetieks, stijlvolle beachclubs en een levendig nachtleven. Daarnaast bevindt zich hier ook het grote warenhuis El Corte Inglés.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 930m²
Bebouwde oppervlakte: 466m²
Oppervlakte terras: 88m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel binnen een gated villa complex.
De buitenruimte beschikt over een uitgestrekt terras, ideaal voor 'al fresco' dineren en zonnebaden.

Een oriëntatie op het oosten en zuiden.
Men geniet van een adembenemend panoramisch uitzicht op de La Concha-berg, het nabijgelegen meer en de zee.

Beschrijving:

De villa is recentelijk volledig gerenoveerd naar de hoogste standaarden in een moderne, eigentijdse stijl.
Er is gebruikgemaakt van **hoogwaardige materialen** en een verfijnde afwerking die luxe uitstraalt.
Het interieur strekt zich uit over drie verdiepingen en benadrukt een ruimtelijk gevoel, veel lichtinval en een doordachte indeling.
Grote **kamerhoge schuiframen** zorgen voor een optimale verbinding met de terrassen en het zwembad.
De leefruimte is een indrukwekkend **open-plan concept** waar de woonkamer en eetkamer vloeiend in elkaar overgaan.
De high-end keuken is volledig uitgerust met topapparatuur en beschikt over een groot kookeiland.
Er zijn momenteel 4 slaapkamers, waaronder een master suite op de bovenverdieping met een spa-achtige badkamer.
De woning beschikt over 3 luxe badkamers en een gastentoilet.
De benedenverdieping biedt **extra flexibele ruimtes** die naar eigen wens kunnen worden ingericht.
Deze verdieping is al voorzien van een eigen **gym** en een **gezellige TV-lounge**.
Berging.
Parkeren kan in de eigen garage (ruimte voor twee auto's) of op de ruime privé oprit.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.
Eigen kluis.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Modern gerenoveerde Andalusiche villa met berg- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 930 m² | Bebouwd 466 m² | Terras 88 m² | 4 | 3 | Ref. 206262 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.