Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end, moderne villa met panoramisch uitzicht te koop op de New Golden Mile tussen Puerto Banus en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 557 m² | Terras 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, moderne villa met hoogwaardige afwerking te koop op de New Golden Mile in Oost-Estepona

HIGHLIGHTS

- Moderne villa met minimalistische bouwstijl.
- Open uitzicht over de El Paraiso golfvallei en de bergen.
- 6 ruime slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Verwarmd privézwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Alle dagelijkse voorzieningen en een selectie aan schitterende stranden liggen op slechts enkele minuten rijden.
In de directe omgeving treft u diverse toonaangevende golfresorts, zoals El Paraíso Golf Club met een 18-holes kampioenschapsbaan, Atalaya Golf & Country Club met twee fraaie 18-holesbanen, en het exclusieve Los Flamingos Golf.
Het sfeervolle dorp Benahavís, geroemd om zijn culinaire diversiteit en verfijnde restaurants, bevindt zich op ongeveer tien minuten afstand.
Ook San Pedro de Alcántara en Puerto Banús zijn dichtbij gelegen en bieden een ruim aanbod aan stranden, luxe boetieks, El Corte Ingles, gastronomische gelegenheden en bruisend nachtleven.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.035m²
Bebouwde oppervlakte: 557m²
Oppervlakte terrassen: 255m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Een zorgvuldig aangelegd en volledig omheind perceel dat privacy biedt.
Een prachtig onderhouden mediterrane tuin die naadloos overvloeit in de terrassen.

De terrassen worden uitgerust door een **buitenkeuken met barbecue**, outdoor eetruimte en diverse loungevoorzieningen.
Een spectaculair **overloopzwembad, uitgerust met een verwarmingssysteem** voor optimaal comfort het hele jaar door.
Gelegen op het zuidwesten.

Beschrijving:

Deze villa is een toonbeeld van moderne, strakke architectuur.
Gebouwd en afgewerkt met uitsluitend topmaterialen.
Het interieur straalt een sfeer van **rust en luxe** uit, met een open indeling en een overvloed aan natuurlijk licht.
De woning beschikt over grote, kamerhoge glazen schuifpuien die binnen- en buitenleven met elkaar verbinden.
De royale leefruimte heeft een sfeervolle open haard en een apart eetgedeelte voor formele diners.
De moderne designkeuken is volledig uitgerust, voorzien van een kookeiland en op maat gemaakte kasten.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
De master suite beschikt over een eigen terras en een luxueuze hydromassage-badkuip.
De vloeren zijn afgewerkt met hoogwaardige tegels en voorzien van watergedragen **vloerverwarming** door de gehele woning.
De benedenverdieping biedt **extra veelzijdige ruimtes** die naar wens kunnen worden ingericht.
Voor ontspanning en entertainment is er de mogelijkheid tot het inrichten van een home cinema of fitnessruimte.
Praktische berging.
De woning beschikt over een grote privégarage voor twee auto's plus extra parkeergelegenheid op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Privélift die alle verdiepingen verbindt.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Volledige vloerverwarming (elektrisch in de badkamers).
Aerothermisch systeem voor warm water.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geavanceerd domoticasysteem.
Elektrische zonneweringen en veiligheidsglas.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end, moderne villa met panoramisch uitzicht te koop op de New Golden Mile tussen Puerto Banus en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 557 m² | Terras 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end, moderne villa met panoramisch uitzicht te koop op de New Golden Mile tussen Puerto Banus en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 557 m² | Terras 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end, moderne villa met panoramisch uitzicht te koop op de New Golden Mile tussen Puerto Banus en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 557 m² | Terras 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end, moderne villa met panoramisch uitzicht te koop op de New Golden Mile tussen Puerto Banus en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 557 m² | Terras 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end, moderne villa met panoramisch uitzicht te koop op de New Golden Mile tussen Puerto Banus en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 557 m² | Terras 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end, moderne villa met panoramisch uitzicht te koop op de New Golden Mile tussen Puerto Banus en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 557 m² | Terras 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end, moderne villa met panoramisch uitzicht te koop op de New Golden Mile tussen Puerto Banus en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 557 m² | Terras 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.