Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve, ruime gezinsvilla met panoramisch uitzicht te koop in Guadalmina Alta, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van de golfclub en het commercieel centrum.
- Volledig gerenoveerd.
- Royaal perceel met volledige privacy.
- Apart gasten- of personeelsverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en aangename woonomgeving, omgeven door diverse prestigieuze golfbanen.
De woning ligt **op een steenworp afstand van het Guadalmina Golf clubhouse en het levendige commerciële centrum** met al zijn voorzieningen.
De omgeving biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid; binnen enkele minuten rijden bereikt u de stranden van Guadalmina Baja, het levendige San Pedro met zijn vele restaurants en aangename strandpromenade, het mondaine Puerto Banús en het pittoreske en bruisende centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.526m²
Bebouwde oppervlakte: 933m²
Oppervlakte terrassen: 163m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Een zeer ruim en volgroeid perceel met dubbele toegangspunten.
Een gemanicuurde tuin die de villa volledig omringt.
Gigantisch overloopzwembad met aangrenzend een jacuzzi en een overdekt terras, compleet met een **buitenkeuken** en grote chill-out zone.
De woning is perfect op het **zuiden georiënteerd,** wat zorgt voor maximale lichtinval.
Panoramisch uitzicht over de golfbaan en vanaf de bovenverdieping zelfs uitzicht op zee.

Beschrijving:

Deze ruime en goed ontworpen villa is in 2025 volledig gerenoveerd en opgefrist tot een moderne standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Het interieur is **lichtrijk** dankzij de vele grote raampartijen en een slimme, open indeling.
De leefruimte op het hoofdniveau is zeer royaal met **meerdere ontvangstruimtes.**
De moderne keuken is volledig geëquipeerd en beschikt over een groot kookeiland voor optimaal comfort.
Aanpalend is er een ‘dirty kitchen’.
Een aparte ruimte met een verhoogd balkenplafond wordt gebruikt als een formele eetkamer, ideaal voor speciale gelegenheden.
In totaal zijn er 6 slaapkamers met elk een eigen badkamer en suite, aangevuld met twee gastentoiletten.
De gehele bovenverdieping is een privédomein voor de eigenaren met een master suite, zitgedeelte, inloopkast en een terras met jacuzzi.
Op de benedenverdieping bevinden zich **extra ruimtes** die flexibel in te vullen zijn.
Een apart verblijf voor personeel of gasten.
De woning beschikt over diverse extra’s waaronder een **kantoorruimte of media-kamer** op de eerste verdieping.
Volledig uitgeruste **fitnessruimte**.
Parkeren kan in de ruime privégarage voor 3+ auto's of op de extra parkeerplaatsen op het eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Gemotoriseerde zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111 | **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111 | **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxe gerenoveerde villa op een steenworp van de golfbaan te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2526 m² | Bebouwd 933 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 206111 | **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.