Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxe nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand v/h strand en dicht bij Estepona stad o/d New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 258 m² Terras 52 tot 178 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205999 669.465 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve luxe appartementen te koop nabij het strand op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwappartementen.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging en resort-voorzieningen.
- Op wandelafstand van het strand en voorzieningen.
- Op 5 minuten rijden van Estepona stad.
- Ruim interieur met hoge plafonds.
- Investeringsopportuniteit.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen aan de exclusieve New Golden Mile, op slechts **500 meter loopafstand van het strand**, omringd door hoogwaardige resorts, gezellige bars en uitstekende restaurants.
In de nabije omgeving vind je een breed scala aan voorzieningen zoals scholen, winkelcentra en supermarkten, allemaal gemakkelijk bereikbaar met de auto.
Het centrum van Estepona ligt op slechts 5 minuten rijden.
Exclusieve extra's binnen het **gated resort-stijl complex voorzien van 24u beveiliging** omvatten: een gemeenschappelijk **binnen- en buitenzwembad** omringd door aangelegde **tuinen**, een **professionele gym, ijsbad, Pilates-studio, spavoorzienignen, coworkingruimte, game-room, bioscoop en een restaurant.**

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 153m² - 305m²
Oppervlakte: Interieur / Bewoonbaar: 131m² - 258m²
Oppervlakte Terrassen: 52m² - 178m²
Oppervlakte Solarium bij penthouses: 95m² - 110m²
Opperlate Tuin bij een Begane grond: 29m² - 63m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2 - 3
Prijzen: €669.465 - €1.227.450

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwontwikkeling bestaat uit 60 appartementen en penthouses, die een nieuwe standaard zetten voor hedendaags wonen.
Het complex is ontworpen als een gated community waar privacy en verbinding met de natuur centraal staan door de **vele groene ruimtes**.
Gebruikmakend van duurzame materialen die naadloos opgaan in de omgeving.
Afhankelijk van de unit geniet u van **adembenemende panoramische uitzichten** over de kustlijn en de Middellandse Zee.
Elke woning beschikt over **royale terrassen** en de penthouses bieden **indrukwekkende solariums** voor ultiem buitenleven.
Daarnaast zijn er ook eerste verdieping appartementen met terras en een solarium.
De begane grondappartementen genieten van een **privétuin**.
De **kamerhoge ramen** zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
De leefruimtes zijn ruim opgezet met een **plafondhoogte van 2,70 meter.**
Er is gekozen voor een **open keukenconcept**, volledig uitgerust met premium apparatuur en ontworpen door **Gunni & Trentino** die ook het interieur ontwierp met **tijdloos design**, natuurlijke materialen, verfijnde afwerkingen en intelligente layouts.
De slaapkamers zijn oases van rust en de badkamers zijn luxueus afgewerkt.
In de gehele woning liggen verfijnde **porseleinen vloeren van 90x90 cm**.
Elke woning beschikt over een praktische privéberging.
Bij de prijs is privéparkeergelegenheid inbegrepen (1 of 2 plaatsen afhankelijk van het type) met pre-installatie voor elektrische laders.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Volledige vloerverwarming (hydraulisch in woonruimtes, elektrisch in badkamers).
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.
Optioneel meubelpakketten beschikbaar.

Oplevering: geëstimeerd in Q2/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand v/h strand en dicht bij Estepona stad o/d New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 258 m² Terras 52 tot 178 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Moderne luxe nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand v/h strand en dicht bij Estepona stad o/d New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 258 m² Terras 52 tot 178 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand v/h strand en dicht bij Estepona stad o/d New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 258 m² Terras 52 tot 178 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand v/h strand en dicht bij Estepona stad o/d New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 258 m² Terras 52 tot 178 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderne luxe nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand v/h strand en dicht bij Estepona stad o/d New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 258 m² Terras 52 tot 178 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

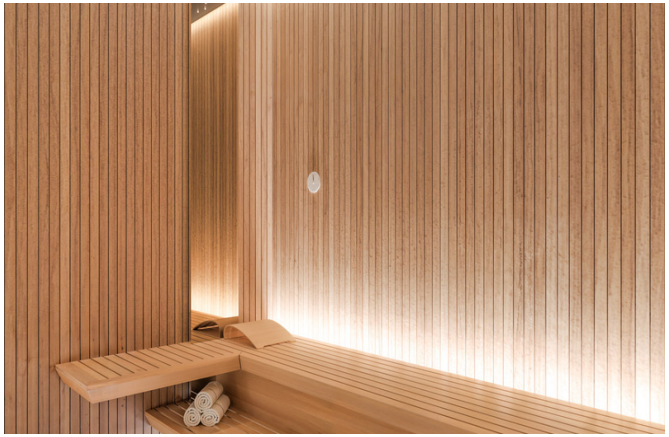
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne luxe nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand v/h strand en dicht bij Estepona stad o/d New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 258 m² Terras 52 tot 178 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxe nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand v/h strand en dicht bij Estepona stad o/d New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 258 m² Terras 52 tot 178 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.