Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante designvilla met panoramisch uitzicht te koop over de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern-Mediterrane villa te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Rustige locatie uitkijkend over de golfvallei van Nueva Andalucia.
- Op korte afstand van voorzieningen en Puerto Banus.
- Hoogwaardig gemoderniseerde designvilla.
- Ruim perceel met privézwembad.
- Multifunctionele benedenverdieping.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in het zeer gewilde Nueva Andalucia, ook wel bekend als de golfvallei van Marbella.
Op korte afstand vindt u enkele van de meest exclusieve golfbanen van de Costa del Sol en het bruisende leven van Puerto Banús, met zijn luxe jachten, boetieks en gastronomische restaurants.
De villa biedt de perfecte balans tussen rust en privacy, terwijl alle belangrijke voorzieningen, internationale scholen en het strand binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.581m²
Bebouwde oppervlakte: 648m²
Oppervlakte terrassen: 300m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Een ruim privéperceel van bijna 1.600 m² met optimale privacy.
Uitgestrekte terrassen van 300 m² die naadloos overvloeien in de tuin, ideaal voor het Mediterrane buitenleven.
Een groot, prachtig ontworpen privézwembad centraal in de tuin.

De villa is gunstig georiënteerd op het zuidoosten.
Adembenemende, open uitzichten over de golfvallei en de omliggende bergen met de La Concha Berg.

Beschrijving:

Vrijstaande, luxueuze villa bestaande uit een schitterende combinatie van Scandinavisch minimalisme en Mediterrane warmte.
De woning is verdeeld over drie zorgvuldig ingedeelde niveaus en verkeert in uitstekende staat na een recente hoogwaardige renovatie.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van kwalitatieve materialen, waaronder prachtige **eikenhouten vloeren** die warmte toevoegen aan de moderne stijl.
Het interieur is **lichtrijk en ruimtelijk** opgezet met een focus op comfort en luxe.
Grote glazen schuiframen zorgen voor een perfecte verbinding tussen binnen en buiten en laten het daglicht volop in de woning binnendringen.
De leefruimte op de begane grond bestaat uit een gezellige woonkamer die vloeiend overloopt in het eetgedeelte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een kookeiland.
In totaal beschikt de villa over 5 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, plus een extra gastentoilet op de begane grond**.**
De benedenverdieping (souterrain) is een ware **entertainment-hub** met een **multifunctionele ruimte en een speelkamer**.
Luxe extra's zijn volop aanwezig, waaronder een **privé-gym, een sauna**, een **stijlvolle wijnkelder (bodega) en een bar**.
Er is voldoende praktische ruimte aanwezig, inclusief meerdere bergingen en een technische ruimte.
Ruime privégarage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante designvilla met panoramisch uitzicht te koop over de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante designvilla met panoramisch uitzicht te koop over de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante designvilla met panoramisch uitzicht te koop over de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante designvilla met panoramisch uitzicht te koop over de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante designvilla met panoramisch uitzicht te koop over de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante designvilla met panoramisch uitzicht te koop over de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante designvilla met panoramisch uitzicht te koop over de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.