Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante Andalusische luxevilla met grote tuin te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1788 m² | Bebouwd 626 m² | Terras 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Authentieke, Mediterrane luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Geprefereerde locatie in Nueva Andalucia's golfvallei.
- Prachtig volgroeide tuin met volledige privacy.
- 6 slaapkamers, 5 badkamers.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Inpandige garage voor 5 auto's.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, ook wel bekend als de 'golfvallei'. Deze locatie is een van de meest gewilde woonwijken van Marbella vanwege de perfecte balans tussen rust en de nabijheid van alle luxe voorzieningen.
Op slechts enkele minuten rijden vindt u de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús, met zijn exclusieve boetieks, El Corte Inglés, gastronomische restaurants en zandstranden.
Daarnaast bevindt de villa zich te midden van de beste golfbanen van de Costa del Sol, waardoor het de ideale uitvalsbasis is voor sportliefhebbers.
Alle essentiële faciliteiten zoals internationale scholen, supermarkten en sportclubs liggen binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.788m²
Bebouwde oppervlakte: 881m²
Oppervlakte interieur: 626m²
Oppervlakte terrassen: 255m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 5

Algemeen:

Het **riante perceel van bijna 1.800m²** biedt een ongekende **oase van groen en rust**.
De buitenruimte is een tropisch paradijs met een zorgvuldig onderhouden, volgroeide tuin vol inheemse vegetatie.
Ruime overdekte terrassen met een **buitenkeuken en barbecueplaats**, ideaal voor entertainment.

Een prachtig privézwembad met aangrenzend een **charmante gazebo** voor zonnige middagen.
De villa geniet van een uitstekende oriëntatie, wat zorgt voor een natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag.
Uitzicht op de omliggende weelderige tuinen en de prestigieuze residentiële omgeving.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een tijdloze, klassieke Andalusische bouwstijl.
De woning is verdeeld over drie niveaus: de begane grond, de bovenverdieping en een zeer ruim multifunctioneel souterrain.
Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen zoals **handgemaakte kleitegels, keramiek en massief hout.**
Het interieur wordt gekenmerkt door een **majestueuze hal** met marmeren vloeren en een **dubbele keizerlijke trap** met smeedijzeren leuning.
De woning is **zeer lichtrijk** dankzij de vele ramen en openslaande deuren die binnen en buiten naadloos verbinden.
De leefruimte bestaat uit een royale hoofdwoonkamer die direct toegang biedt tot het overdekte familieterras.
Aansluitend vindt u een gezellige eetkamer en een aparte kamer met open haard voor intieme avonden.
De authentieke keuken is voorzien van een indrukwekkend gewelfd plafond en een informele ontbijthoek.
Op de begane grond bevindt zich ook een ruime gastenslaapkamer met en-suite badkamer.
De bovenverdieping herbergt de indrukwekkende master suite met een groot privédressing en een luxueuze badkamer in marmer.
Daarnaast zijn er op de bovenverdieping nog twee slaapkamers die een gedeelde badkamer faciliteren.
Het souterrain biedt een veelzijdige ruimte met twee extra slaapkamers (één en-suite), een wasruimte en een studeerkamer.
De vloeren zijn een combinatie van elegant marmer en warm authentiek tegelwerk.
Garage voor plek voor maar liefst 5 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Buitendouche.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante Andalusische luxevilla met grote tuin te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1788 m² | Bebouwd 626 m² | Terras 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante Andalusische luxevilla met grote tuin te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1788 m² | Bebouwd 626 m² | Terras 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante Andalusische luxevilla met grote tuin te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1788 m² | Bebouwd 626 m² | Terras 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante Andalusische luxevilla met grote tuin te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1788 m² | Bebouwd 626 m² | Terras 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.