Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808

**1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Een unieke kans – instapklaar, modern luxeappartement met privétuin te koop nabij het centrum van Marbella

## HIGHLIGHTS

- Een unieke kans binnen dit exclusieve complex
- Recent in prijs verlaagd naar €1.295.000 – een uitzonderlijk aantrekkelijke aankoopkans
- Exclusief omheind complex met slechts 20 appartementen, 24-uursbeveiliging en vijfsterrenfaciliteiten
- Minder dan 10 minuten rijden van La Cañada Shopping Centre en het centrum van Marbella
- Prachtig uitzicht op zee, de bergen en het omliggende landschap
- Lichte en ruime open-plan woonruimte
- Volledig ingericht met elegante designmeubelen
- Ideale zuidwestelijke oriëntatie met adembenemend uitzicht tot aan Gibraltar
- Volledig hoogwaardig ingericht en klaar om direct van te genieten

## DE LOCATIE EN HET RESORT

Weelderige bossen en indrukwekkende bergtoppen vormen een **serene en schilderachtige achtergrond**, terwijl **Marbella en de Middellandse Zee zich op slechts enkele minuten afstand bevinden**.
**De uitgebreide mogelijkheden op het gebied van winkelen**, gastronomie en lifestyle **van La Cañada liggen op minder dan 10 minuten rijden**.
Bewoners profiteren van een **uitzonderlijk aanbod aan faciliteiten binnen dit exclusief kleinschalig complex** nabij Marbella **die deel uitmaakt van een beveiligd vijfsterrenresort**.
Voor wellness en ontspanning beschikt het resort over een **state-of-the-art health club** met een volledig uitgeruste fitnessruimte, spa, sauna en verwarmd binnenzwembad.
Bewoners kunnen tevens gebruikmaken van de stijlvolle social club en moderne co-workingruimtes, de ideale omgeving om te socializen, te ontspannen of in stijl te werken.
Uw veiligheid en gemoedsrust zijn gewaarborgd dankzij 24-uursbeveiliging en een professionele conciërgeservice.

## HET COMPLEX

Het complex onderscheidt zich door zijn **elegante en karakteristieke architectuur en verfijnde eigentijdse design**.
De prachtig aangelegde tuinen beschikken over een **buitenzwembad met schitterend uitzicht over de Middellandse Zee**.
Bewoners hebben tevens toegang tot een **privéfitnessruimte, sauna en hammam**, allemaal gelegen binnen dit exclusieve boutiquecomplex.

## HET TUINAPPARTEMENT

### In cijfers:

Totale bebouwde oppervlakte: 246 m²
Bebouwde oppervlakte interieur (bruto): 201 m²
Interieur (netto): 169 m²
Terrasoppervlakte: 45 m²
Privétuin: 66 m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3 + 1

## Beschrijving:

**Elegant hoekappartement met privétuin.**
Dit hoogwaardige hoekappartement is gebouwd met kwaliteitsmaterialen en veel aandacht voor detail en profiteert van een zeer gewilde **zuidwestelijke oriëntatie**, waardoor de woning gedurende de dag volop natuurlijk licht ontvangt.
Het uitzicht is werkelijk spectaculair, met een **weids panorama over de Middellandse Zee, Gibraltar, de omliggende heuvels en indrukwekkende bergtoppen**.
De royale buitenruimtes omvatten een **gedeeltelijk overdekt terras en een volledig omheinde, aangelegde privétuin**, met verschillende sfeervolle plekken om buiten te dineren, te ontspannen en gasten te ontvangen.
**Van vloer tot plafond reikende glazen schuifdeuren** zorgen voor een naadloze verbinding tussen de stijlvolle binnenruimtes en het buitenterras.
Ruime en royaal bemeten entreehal.
De **lichte, open-plan woon- en eetruimte** vormt het hart van de woning en is **ingericht met een zorgvuldig geselecteerde collectie elegante designmeubelen**.
De **stijlvolle Gunni & Trentino-keuken** is volledig uitgerust met **hoogwaardige Gaggenau-apparatuur**, een wijnklimaatkast en een centraal kookeiland met ontbijtbar.
De ruime master suite vormt een privé toevluchtsoord en beschikt over een inloopkast, een luxueuze en-suite badkamer en directe toegang tot de **jacuzzi** buiten.
Daarnaast zijn er twee ruime gastenslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en ingebouwde kasten, waardoor zowel familie als gasten over uitstekende privacy en comfort beschikken.
Voor extra gemak beschikt het appartement over een aparte wasruimte, een gastentoilet en voldoende bergruimte.
Twee toegewezen parkeerplaatsen in de ondergrondse garage, evenals een ruime berging.

## Extra kenmerken:

Airconditioning voor koeling en verwarming
**Vloerverwarming**
Aerothermisch systeem voor warm water
**Volledig ingericht met hoogwaardige designmeubelen**, met uitzondering van kunstwerken en persoonlijke bezittingen
**Grote porseleinen tegels van 1,2 x 1,2 m, die naadloos vanuit het interieur doorlopen naar het terras en zorgen voor een verfijnde en harmonieuze uitstraling**
**Hoogwaardige houten vloeren in de slaapkamers**
Ingebouwde kasten
Dubbele beglazing
Jacuzzi
**Geïntegreerd Bang & Olufsen-geluidssysteem**
Domoticasysteem
LED-verlichting

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutiquecomplex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement | Perceel 66 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.