Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutique complex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 30 m² 3 3 Ref. 205808 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, modern luxe appartement met privétuin te koop nabij Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Afgesloten complex met 24-uurs beveiliging en vijfsterren voorzieningen.
- Op 10 minuten rijden van La Cañada Shopping Center en Marbella stad.
- Schitterend berg- en zeezicht.
- Open leefruimte.
- Volledig gemeubileerd met designmeubilair.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Dit prestigieus complex ligt verscholen in de glooiende heuvels boven Marbella, omarmd door een beschermd natuurreservaat waar uitgestrekte bossen en bergtoppen het decor vormen. Ondanks de serene rust bereikt u binnen enkele minuten de levendigheid van Marbella-stad en de uitgebreide winkelfaciliteiten van La Cañada.
Als bewoner profiteert u van een rijk aanbod van faciliteiten in het **exclusieve, kleinschalige woonoord**, dat deel uitmaakt van de **afgesloten vijfsterren urbanisatie**. Ontspan bij een van de twee privé-buitenzwembaden met aparte kindergedeeltes, omringd door weelderig aangelegde tuinen.
Voor uw welzijn is er in de urbanisatie een **state-of-the-art healthclub** aanwezig, compleet met fitness, een rustgevende spa, sauna en een verwarmd binnenzwembad.
De sociale connectie vindt u in de verfijnde social club of de moderne co-workingruimtes, ideaal voor wie wonen en werken in stijl wil combineren.
Gemoedsrust is gegarandeerd dankzij de **24-uurs beveiliging** en een attente conciërgeservice. De unieke beleving wordt compleet gemaakt door lokale farmer's markets en ruiterpaden, wat een gezonde en actieve levenswijze in de vrije natuur stimuleert.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte (bruto): 231m²
Interieur (netto): 190m²
Oppervlakte terras: 30m²
Privétuin
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet

Beschrijving:

Modern hoekappartement op de gelijkvloerse verdieping.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Dankzij de gunstige **zuidwestelijke oriëntatie** baadt de gehele woning in het natuurlijke licht.
Het uitzicht is werkelijk spectaculair, met een weids panorama over de zee en de omliggende heuvels en bergtoppen.
Buitenruimte is er in overvloed dankzij een **overdekt terras** en een **eigen tuin**.
Kamerhoge glazen schuiframen zorgen voor een vloeiende overgang tussen de elegante living en het loungeterras.
De **open woon- en eetkamer** vormt het hart van de woning en is ingericht met zorgvuldig geselecteerde designmeubelen.
Functionele Gunni & Trentino keuken, die volledig is uitgerust met **Gaggenau-apparatuur**, een wijnklimaatkast en een **kookeiland** met ontbijtbar.
De master suite fungeert als een privé oase met inloopkast, luxe badkamer en directe toegang tot de jacuzzi.
Daarnaast zijn er twee royale gastenkamers aanwezig, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer en inbouw-garderobekasten.
Voor extra praktisch gemak beschikt het appartement over een aparte wasruimte en een ruime berging.
2 bijhorende parkeerplaatsen in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Kwalitatieve houten- en porseleinen vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Geïntegreerd **Bang & Olufsen sound system**.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutique complex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 30 m² 3 3 Ref. 205808 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, hedendaags tuinappartement met zeezicht te koop in een boutique complex nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 30 m² 3 3 Ref. 205808 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.