



Stijlvol gemoderniseerd herenhuis te koop op wandelafstand van het strand nabij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 - 📏 Bebouwd 171 m² - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 205777

📌 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Prestigieus gerenoveerd huis te koop nabij de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op loopafstand van het strand en de jachthaven.
- Hoogwaardig gerenoveerd (2025).
- Veelzijdige extra ruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen binnen een kleinschalige, beveiligde community nabij het zeer begeerde Puerto Banus.

U bevindt zich op slechts een korte wandeling van het zonovergoten strand en de wereldberoemde jachthaven, waar luxe jachten, designerboetieks en gastronomische restaurants het straatbeeld bepalen.

Ondanks de nabijheid van de bruisende lifestyle van Marbella, biedt de directe omgeving van de woning een gevoel van rust en privacy binnen een beveiligde en prestigieuze setting.

DE WONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 171m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoilet

Privégarage: 52m²

Beschrijving:

Recent prestigieus gerenoveerde schakelvilla met een eigentijds-mediterrane bouwstijl.

Er is gekozen voor een moderne, warme stijl met gebruik van kwalitatieve natuurlijke materialen.

Het interieur is zeer lichtrijk dankzij de grote raampartijen en de open indeling.

Een **moderne, lichtovergoten woonkamer** straalt luxe en warmte uit door het gebruik van zachte beige tinten en houten accenten.

Een moderne keuken met warme houten kasten, Siemens inbouwapparatuur en een kookeiland met aanpalend een eettafel.

4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.

De gehele tweede verdieping is gereserveerd voor de 'primary suite', een privé-toevluchtsoord met maximale rust.

Apart gastentoilet voor extra gemak.
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Ruime privégarage met directe toegang tot de woning.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Ingebouwde maatkasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.

Alarmsysteem.



Stijlvol gemoderniseerd herenhuis te koop op wandelafstand van het strand nabij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 📏 Bebouwd 171 m² - 🚪 4 - 🚿 4 # Ref. 205777

📄 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Stijlvol gemoderniseerd herenhuis te koop op wandelafstand van het strand nabij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 171 m² - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 205777

🏠 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Stijlvol gemoderniseerd herenhuis te koop op wandelafstand van het strand nabij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 171 m² - 🚿 - 🚿 4 - 🚿 4 # Ref. 205777

🏠 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Stijlvol gemoderniseerd herenhuis te koop op wandelafstand van het strand nabij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 171 m² - 🚪 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 205777

🏠 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.