



**Exclusieve, geschakelde villa's met zeezicht te koop in een begeerde golfomgeving in Mijas, Costa del Sol**

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 224 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 244 tot 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 39 tot 60 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 205757

🏠 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne, nieuwe schakelvilla's te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Modernistische schakelvilla's in een rustige omgeving.
- Open woonruimte.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Multifunctionele ruimte.
- Investeringsopportunity.

### DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve golfomgeving op een verhoogd perceel**. Hierdoor profiteren bewoners van een weids uitzicht over golfbanen en de Middellandse Zee. Het charmante kustdorp La Cala, beroemd om zijn prachtige stranden met blauwe vlag, ligt op 10 minuten rijden. De internationale luchthaven van Málaga en Marbella bevinden zich op slechts 25 minuten rijden, met snelle toegang tot zowel de snelweg als de kustweg.

### DE SCHAKELVILLA'S

#### In cijfers:

Perceel: 154m<sup>2</sup> - 224m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 244m<sup>2</sup> - 280m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 39m<sup>2</sup> - 60m<sup>2</sup>  
Oppervlakte solarium (optioneel): 54m<sup>2</sup>  
Privétuinen: 33m<sup>2</sup> - 71m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
Gastentoilet  
Prijzen: €990.000 - €1.200.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

#### Beschrijving:

**Nieuwbouwontwikkeling bestaande uit een boutique selectie van ultramoderne, half vrijstaande woningen.** Ontworpen naar een hoge standaard.

Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van premium materialen en een hoogwaardige afwerking.

**De woningen genieten van een adembenemend en vrij uitzicht over de omliggende golfvallei en de zee.**

Optioneel een royaal dakterras met extra ruimte voor ontspanning.

Elke woning beschikt over een **privétuin, uitgestrekte terrassen en de optie voor een privézwembad.**

Grote, kamerhoge raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

**Open woonruimte** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Functionele, open keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ziteiland.

Op de benedenverdieping is er een optionele ruimte die kan worden ingericht naar eigen keuze.

Separate wasruimte.

Extra berging.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

**Optioneel een privélift.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Energiezuinige zonnepanelen bij geselecteerde units.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing met isolatiewaarde.

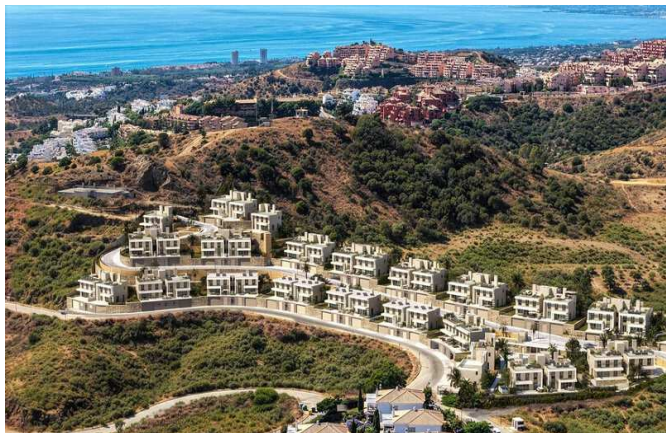
Glazen balustraden.

Domoticasysteem.

LED-verlichting.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***



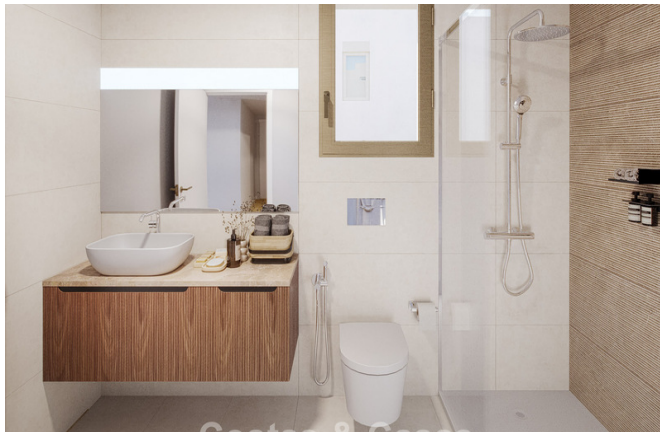
## Exclusieve, geschakelde villa's met zeezicht te koop in een begeerde golfomgeving in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 224 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 244 tot 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 39 tot 60 m<sup>2</sup> 🚗 4 🗑️ 3 # Ref. 205757

🏠 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusieve, geschakelde villa's met zeezicht te koop in een begeerde golfomgeving in Mijas, Costa del Sol**

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 224 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 244 tot 280 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 39 tot 60 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 205757

🏠 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusieve, geschakelde villa's met zeezicht te koop in een begeerde golfomgeving in Mijas, Costa del Sol**

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 224 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 244 tot 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 39 tot 60 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 205757



🏠 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Exclusieve, geschakelde villa's met zeezicht te koop in een begeerde golfomgeving in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 224 m<sup>2</sup>  Bebouwd 244 tot 280 m<sup>2</sup>  Terras 39 tot 60 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 205757

 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.