Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karakteristiek, ruim familiehuis te koop in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Exclusieve residentiële villawijk.
- Idyllisch panoramisch uitzicht op de golfbanen en op het vele groen.
- Grote tuin met verwarmd privézwembad.
- Multifunctionele benedenverdieping.
- Rust, privacy en luxe.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze villa is gelegen in het prestigieuze deel van Sotogrande Alto, een enclave die bekend staat om zijn grotere percelen en veel privacy.
In de directe nabijheid van de prestigieuze Sotogrande International School en iconische golfbanen zoals Valderrama, biedt deze locatie een ongeëvenaarde sportieve en gezinsvriendelijke levensstijl.
De sfeervolle jachthaven met haar gastronomische aanbod ligt op slechts tien minuten rijden, terwijl de uitstekende verbindingen met de luchthavens van Gibraltar en Málaga zorgen voor een zorgeloze internationale bereikbaarheid.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.639m²
Bebouwde oppervlakte: 653m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Het ruime perceel van 1.639 m² biedt een oase van rust en volledige privacy in een gevestigde golfwijk.
De buitenruimte beschikt over een volwassen tuin met goed onderhouden heggen en een indrukwekkende entree met een antieke houten deur.
Er zijn **diverse uitgestrekte terrassen**, waaronder een grote privé-terras bij de master suite en een overdekte buitenvleugel die geschikt is voor een buitenkeuken.

Het **verwarmde privézwembad** vormt het middelpunt van de tuin, ideaal voor gebruik gedurende het hele jaar.
De villa heeft een **optimale zuidelijke oriëntatie**, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten.
Ononderbroken uitzicht over het idyllische, glooiende groene landschap en drie van de meest prestigieuze golfbanen in de regio.

Beschrijving:

Een uitstekend onderhouden villa met een authentiek Andalusische bouwstijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en traditionele elementen die de woning een **unieke ziel en tijdloze charme** geven.
Het interieur is **zeer lichtrijk** dankzij de **centrale binnenplaats** waar de rest van de woning omheen is gebouwd.
De woning beschikt over **grote glazen deuren en ramen die binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden.**
De woonkamer is stijlvol ingericht met een **karakteristieke open haard** als centraal punt.
Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een rustige **bibliotheekruimte** die deels geopend kan worden naar de tuin.
De **aparte moderne keuken** vloeit over in een **gezellige ontbijtkamer** met rondom ramen en zicht op het zwembad.
Er is een formele, aparte eetkamer die direct verbonden is met de keuken voor optimaal comfort tijdens diners.
In totaal zijn er 6 slaapkamers, waaronder een master suite op een privéverdieping met hoge plafonds en een luxe badkamer.
Een van de gastenkamers heeft een eigen ingang, wat ideaal is voor gasten die volledige onafhankelijkheid wensen.
De vloeren zijn uitgevoerd in een warme, mediterrane stijl die perfect past bij het Andalusische karakter.
De benedenverdieping biedt extra leefruimte met twee slaapkamers, een badkamer en diverse recreatieve voorzieningen.
Luxe extra's omvatten een **eigen gym, een TV- en entertainmentroom** en een separate wasruimte/utility room.
Er is voldoende bergruimte aanwezig, inclusief technische ruimtes voor de installaties.
Inpandige garage voor twee auto's plus een ruime oprit waar plek is voor nog eens drie voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning in de belangrijkste leefruimtes en slaapkamers.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Alarminstallatie.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Authentieke Andalusische villa met idyllisch, panoramisch golfzicht te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1639 m² | Bebouwd 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666 | **2.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.