Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief, modern luxe penthouse met panoramisch berg- en zeezicht te koop op enkele minuten van Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 224 m² Terras 233 m² 3 4 Ref. 205800 **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig penthouse met royaal solarium te koop in de heuvels van Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gated gemeenschap met een 24-u beveiliging en vijfsterren faciliteiten.
- **Het best gelegen penthouse voorzien van alle opties.**
- Uitgestrekt dakterras met jacuzzi.
- Panoramisch uitzicht op de groene heuvels en de zee.
- Open plan lay-out.
- EPC: B 1
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief, afgesloten wooncomplex** in de heuvels boven Marbella, omgeven door het prachtige beschermde natuurgebied.
Alle faciliteiten bevinden zich in de directe omgeving, met het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada Shopping Center binnen de 10 minuten rijden.
Het complex beschikt over een **beveiligde toegang met 24-uurs bewaking** en conciërgeservice. Bewoners kunnen genieten van een uitgebreide Health Club met een moderne fitnessruimte, een spa met sauna, hammam, jacuzzi en een verwarmd binnenzwembad. Daarnaast is er een Social Club en een werkruimte beschikbaar.
De prachtig aangelegde tuinen vormen een groene oase rond de buitenzwembaden, ontspanningszones en tennisbanen, waardoor een rustige en luxueuze leefomgeving ontstaat.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 650m²
Oppervlakte interieur: 224m²
Oppervlakte terrassen: 233m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4
Gastentoilet

Beschrijving:

Uitzonderlijke penthouse in absolute topstaat en voorzien van de meest luxueuze upgrades.
Het maakt deel uit van een **kleinschalige boutique community van slechts 20 appartementen, waarvan 4 penthouses, binnen een exclusieve urbanisatie.**

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.
Vanaf bijna elk punt in de woning geniet u van een superieur en onbelemmerd panoramisch uitzicht op de groene heuvels en de zee.
De buitenruimte is spectaculair met een “wrap-around” terras en een enorm solarium op de bovenste verdieping.
Het dakterras is een privé-oase met een eigen jacuzzi, een volledig uitgeruste Miele buitenkeuken en een douche.
Aansluitend op de leefruimte en keuken, zorgt een bioclimatische pergola, die volledig open of gesloten kan worden, voor genot in zomer en winter.
Grote glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, waarbij de profielen de ruimtelijkheid accentueren.
De **leefruimte bestaat uit een royale open-plan** woon- en eetkamer die direct verbonden is met de terrassen.
De leefruimte bestaat uit een royale open-plan woon- en eetkamer die direct verbonden is met de terrassen.
De designerkeuken is een meesterwerk op zich, uitgevoerd door Gunni & Trentino en uitgerust met topapparatuur van Gaggenau.
Er zijn drie elegante slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, plus een extra gastentoilet.
Bij de woning hoort een ruime privéberging.
Ondergrondse privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Directe lifttoegang tot de woning.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Bioclimatische pergola voor gebruik in elk seizoen.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief, modern luxe penthouse met panoramisch berg- en zeezicht te koop op enkele minuten van Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 224 m² Terras 233 m² 3 4 Ref. 205800 **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief, modern luxe penthouse met panoramisch berg- en zeezicht te koop op enkele minuten van Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 224 m² Terras 233 m² 3 4 Ref. 205800 **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.