Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne designvilla te koop in Finca Cortesin, Casares aan Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1485 m² | Bebouwd 509 m² | - | 4 | 4 | Ref. 205505

3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerd villaproject te koop in 5-sterren golfresort, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In het exclusieve Finca Cortesin golfresort.
- Geavanceerde nieuwbouwvilla op plan.
- Modern, luxueus ontwerp.
- Royale buitenruimtes met privézwembad.
- Zuidoriëntatie.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in Finca Cortesin, één van de meest prestigieuze golfresorts ter wereld.
De ligging biedt vlotte toegang tot alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, cafés en andere faciliteiten.
De nabijgelegen jachthavens van La Duquesa en Sotogrande, op respectievelijk ongeveer vijf en tien minuten rijden, staan bekend om hun uitstekende restaurants, stijlvolle boetieks, charmante kunstgalerijen en diverse watersportmogelijkheden.
Voor uitstappen en dagtrips zijn er tal van interessante bestemmingen in de omgeving, zoals Gibraltar en authentieke Andalusische dorpen waaronder Ronda, Casares en Benahavís.
Naast de golfvoorzieningen beschikt het Finca Cortesin golfresort ook over een internationaal hotel met spa, fitnessfaciliteiten, restaurants, sportvelden en een beachclub die op slechts enkele minuten rijden ligt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.485m²
Bebouwde oppervlakte: 509m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel van bijna 1.500m².

Verzorgde buitenruimte met een mooi gazon en een ingebouwd **overloopzwembad**.
Zonnige en overdekte terrassen nodigen uit om volop van het mediterrane klimaat te genieten, met onder andere een **verzonken lounge rond een sfeervolle vuurpit** en een solarium met extra ruimte voor comfortabele loungevoorzieningen.
Gelegen op het zuiden.

Beschrijving:

Exclusieve nieuwbouwvilla op plan met een luxueuze en moderne architectuur.
Zorgvuldig ontworpen met gebruik van hoogwaardige materialen en een sterke focus op detail en afwerking.
Grote schuiframen van vloer tot plafond, voorzien van subtiel geïntegreerde profielen, zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en laten de binnenruimtes naadloos overlopen in de buitenomgeving.
De woning beschikt over een ruimtelijke indeling met een open woonconcept dat een gevoel van licht en vrijheid creëert.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De moderne keuken van hoge kwaliteit is uitgerust met top-apparatuur en beschikt over een centraal kookeiland.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Grote kwalitatieve tegelvloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

De bouw zal naar verwachting binnen 24 maanden worden voltooid.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne designvilla te koop in Finca Cortesin, Casares aan Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1485 m² | Bebouwd 509 m² | - | 4 | 4 | Ref. 205505

3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.