Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe nieuwbouwvilla te koop in Finca Cortesin, een vijfsterren golfresort tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1785 m² | Bebouwd 733 m² | - | 4 | 4 | Ref. 205500

4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze luxevilla te koop in Finca Cortesin, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Binnen een toonaangevend 5* golfresort.
- Moderne nieuwbouwvilla.
- Lichtrijk, open lay-out.
- Fenomenaal zeezicht.
- Personaliseerbaar.
- Op plan.

DE LOCATIE

Gesitueerd binnen één van de meest prestigieuze golfresorts ter wereld.
De locatie bevindt zich op korte afstand van alle dagelijkse faciliteiten, zoals supermarkten, restaurants, cafés en andere voorzieningen.
De jachthavens van La Duquesa en Sotogrande liggen respectievelijk op ongeveer vijf en tien minuten rijden en staan bekend om hun uitstekende eetgelegenheden, stijlvolle boetieks, charmante kunstgalerijen en diverse watersportactiviteiten.
Voor uitstappen in de omgeving zijn er tal van interessante bestemmingen, waaronder Gibraltar en authentieke Andalusische dorpen zoals Ronda, Casares en Benahavís.
Naast de uitgebreide golfvoorzieningen beschikt het resort ook over een internationaal hotel met spa, een fitnessruimte, verschillende restaurants, sportfaciliteiten en een beachclub die zich op korte rijafstand bevindt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.785m²
Bebouwde oppervlakte: 733m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim privéperceel.

Dankzij zonnige en overdekte terrassen komt het mediterrane buitenleven volledig tot zijn recht.
Het middelpunt van de buitenruimte is het prachtige privézwembad, omringd door een strak vormgegeven terras.
Zuidelijk georiënteerd.
Prachtig, panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een hedendaagse architectuurstijl.
Met zorg ontworpen, gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een oog voor detail.
De kamer**hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een **deels dubbelhoog plafond**, inclusief een gezellige tv-lounge en een naadloos geïntegreerde eetzone.
Esthetische keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

De bouw is gepland om binnen 24 maanden voltooid te zijn.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe nieuwbouwvilla te koop in Finca Cortesin, een vijfsterren golfresort tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1785 m² | Bebouwd 733 m² | - | 4 | 4 | Ref. 205500

4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.