Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze, ultra-moderne nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 83 tot 95 m² Terras 37 tot 59 m² 2 tot 3 1 tot 3 Ref. 205333 **868.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, modernistische appartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Exclusieve boutique ontwikkeling.
- Modern design, open planindeling.
- Ruime privétuin of een ruim (dak)terras.
- Ieder appartement is een hoekappartement.
- Diverse faciliteiten ter plaatse.
- LAATSTE WONINGEN: uitsluitend penthouses, waarvan 2 met solarium en privézwembad!

DE LOCATIE

Gelegen in een modern, afgesloten wooncomplex aan de New Golden Mile, ideaal gepositioneerd tussen Marbella en Estepona.
Op korte afstand bevinden zich prachtige stranden, diverse winkelcentra, medische voorzieningen, een internationale school en tal van andere faciliteiten.
Het bruisende Puerto Banús en het sfeervolle oude centrum van Estepona zijn al binnen 15 minuten te bereiken is.
Het complex voorziet diverse gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een buitenzwembad, een verwarmde binnenspa, een moderne fitnessruimte, een rustige co-workingruimte, een petanquebaan, een open vuurplaats en een speciaal hondengedeelte.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte (Bruto): 198m²
Oppervlakte interieur (Netto): 83m² - 95m²
Oppervlakte terrassen: 37m² - 59m²
Solarium (penthouse): 33m²
Zwembad (15m²)
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 1 - 2
~~Prijzen: €549.000 -€869.000~~
LAATSTE WONINGEN: uitsluitend penthouses, waarvan 2 met solarium en privézwembad!: € 868.000 - € 879.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Boetiekcollectie van slechts 36 exclusieve appartementen.
Hedendaags design met open ruimtes en hoogwaardige afwerkingen.
Elk appartement is een **gewilde hoekunit**, wat extra privacy en lichtinval biedt.
Uitzicht op de tuin en op de omgeving.
De begane grond woningen beschikken allemaal over een **privétuin met eigen zwembad**.
De penthouses genieten van een **royaal dakterras, uitgerust met een privézwembad**.
De woningen zijn voorzien van **kamerhoge raampartijen** die zorgen voor een optimale natuurlijke lichtinval.
De leefruimte is volledig **open-plan** ingedeeld, wat een gevoel van ruimte en vrijheid creëert.
De moderne keuken is naadloos geïntegreerd in de leefruimte en wordt volledig geëquipeerd opgeleverd met kwaliteitsapparatuur.
Minstens 1 berging per unit.
Minstens 1 inpandige parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Porseleinen vloeren.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde aluminium rolluiken.
Domoticasysteem.

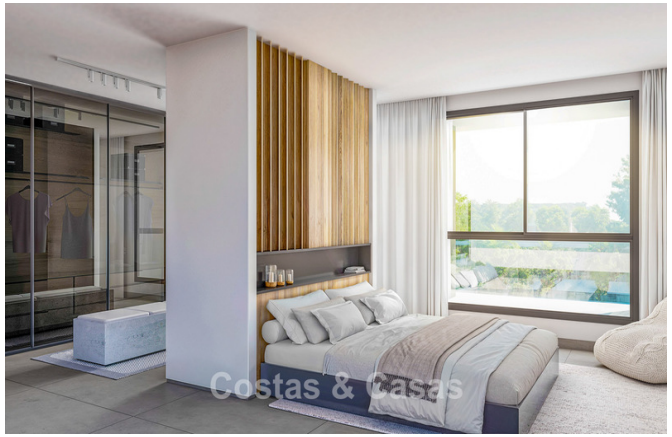
Geplande oplevering: Q4/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze, ultra-moderne nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 83 tot 95 m² Terras 37 tot 59 m² 2 tot 3 1 tot 3 Ref. 205333 **868.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueuze, ultra-moderne nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 83 tot 95 m² Terras 37 tot 59 m² 2 tot 3 1 tot 3 Ref. 205333 **868.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.