



**Stijvolle rijwoning te koop op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205222

📄 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prestigieus gerenoveerd rijhuis te koop op Marbella's Golden Mile

### HIGHLIGHTS

- Gated community.
- Luxueus, eigentijds gerenoveerd townhouse.
- 15 minuten wandelen tot aan de zee en Puente Romano Resort.
- Open plan lay-out.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen op een toplocatie in het hart van de prestigieuze Golden Mile in Marbella.

Je wandelt in 10 tot 15 minuten naar de exclusieve stranden en de boulevard van de Golden Mile.

Het nieuwe luxe complex "Forum" en het Puente Romano Resort, met talloze sterrenrestaurants en boetieks, ligt op ongeveer 10 minuten lopen of 2 minuten rijden.

Zowel het bruisende Puerto Banús als het sfeervolle centrum van Marbella liggen op 5 tot 7 minuten rijafstand.

In de directe omgeving vind je exclusieve tennisclubs (Puente Romano Tennis Club), internationale scholen en diverse golfbanen binnen een straal van 10 minuten.

Het complex beschikt over twee gemeenschappelijke zwembaden, omgeven door prachtig aangelegde tuinen met tropische planten en geplaveide paden.

### DE SCHAKELVILLA

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 171m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 150m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 21m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

3 woonlagen

#### Beschrijving:

**Rijhuis met een verfijnde mediterrane uitstraling.**

**Volledig gemoderniseerd** met oog voor detail en een **tijdloze esthetiek.**

Een ideale **zuid- zuidwestelijke oriëntatie.**

Een **ruim semi overdekt terras**, uitgerust met een **buitenkeuken** en een sfeervolle chill-out.

De **grote glazen schuifdeuren** laten een overvloed aan natuurlijk licht binnen en creëren een naadloze overgang tussen het stijlvolle interieur en het zonnige terras buiten.

Een **moderne, lichtovergoten woonkamer** straalt luxe en warmte uit door het gebruik van organische vormen, zachte beige tinten en houten accenten.

Een moderne, minimalistische keuken met warme houten kasten en geïntegreerde inbouwapparatuur.

**3 slaapkamers, 3 badkamers.**

De master suite bevindt zich op de bovenste verdieping en voorziet hoge plafonds, een luxueuze en-suite badkamer met een vrijstaand bad en dubbele wastafel.

Bovendien geniet de master suite van directe toegang tot een privéterras met uitzicht op de iconische La Concha berg.

Aparte berging.

**Inpandige garage voor 2 auto's.**

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingebouwde maatkasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.

Geavanceerd domoticasysteem.



## Stijlvolle rijwoning te koop op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 150 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijvolle rijwoning te koop op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 150 m<sup>2</sup> - 🌳 Terras 21 m<sup>2</sup> - 🛏 3 - 🚿 3 - # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijlvolle rijwoning te koop op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.