Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische haflvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina golf en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 286 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, moderne luxewoning te koop nabij de golfbaan van Guadalmina en San Pedro centrum, Marbella

HIGHLIGHTS

- Kleinschalige, gated community.
- Centrale ligging, dicht bij alle voorzieningen van San Pedro.
- Open plan wonen.
- Hoge plafonds.
- Privétuin en royale buitenruimtes.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en aangename woonomgeving, omgeven door diverse prestigieuze golfbanen.
Op korte wandelafstand bevindt zich een idyllisch meertje met een kabelskibaan en een sfeervol restaurant, ideaal om te ontspannen en te genieten van recreatieve activiteiten.
Het bruisende historische **centrum van San Pedro de Alcántara en een winkelcentrum liggen op loopafstand**, waardoor winkels, restaurants en andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.
Bovendien bevinden gerenommeerde internationale scholen, meerdere golfclubs en de prachtige stranden van de Costa del Sol zich op slechts enkele minuten rijden.
Het exclusieve Puerto Banús ligt op ongeveer 10 minuten afstand, terwijl de luchthaven van Málaga in ongeveer 45 minuten te bereiken is. Dankzij de directe toegang tot de Autovía A-7 geniet u van een snelle verbinding naar Marbella, Puerto Banús en Estepona.
Het residentiële complex beschikt over uitgebreide voorzieningen, waaronder **zwembaden voor zowel volwassenen als kinderen, een moderne fitnessruimte, een co-workingruimte voor professionals en een speelzone voor kinderen**, ideaal voor gezinnen en een actieve levensstijl.

DE HALFVRIJSTAANDE VILLA

In cijfers:

Perceel: 323m²
Bebouwde oppervlakte: 286m²
Oppervlakte terrassen: 159m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet

Algemeen:

Privéperceel van 323m².
Het overdekte terras loopt naadloos over in een fraai aangelegde privétuin.
Een **royaal dakterras** biedt extra ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Een **zuidelijke oriëntatie.**
Uitzicht op de tuin en op de groene omgeving.

Beschrijving:

Schakelvilla met een eigentijdse bouwstijl.
Gebouwd met respect voor het milieu en uitgerust met energiebesparende oplossingen.
Eigentijds en stijlvol, met oog voor kwaliteit in de afwerking.
De open leefruimte staat in directe verbinding met het ruim terras dankzij de hoge schuiframen.
Minimalistische keuken op maat, uitgerust met Neff toestellen en een ontbijtbar.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
De kelder geniet van natuurlijk licht en beschikt over een **multifunctionele ruimte**, ideaal om een extra slaapkamer, gym of home cinema te creëren.
Wasruimte en berging.
Inpandige privégarage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Porseleinen tegelvloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Hoge plafonds (+3m)
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Alarmsysteem.

De woning wordt ongemeubileerd opgeleverd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische haflvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina golf en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 286 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische haflvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina golf en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 286 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische haflvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina golf en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 286 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische haflvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina golf en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 286 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische haflvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina golf en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m^2 | Bebouwd 286 m^2 | Terras 159 m^2 | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.