Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde luxe appartementen te koop op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 55 tot 106 m² Terras 24 tot 125 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 205100 **509.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Op loopafstand van een mooi golfclubhuis met diverse faciliteiten.
- Open interieur, ruime terrassen.
- Off-plan.
- Beperkt aantal units beschikbaar aan speciale lanceringsprijzen.

DE LOCATIE

Gelegen in een van de meest gevestigde en gewilde woonwijken op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
De directe omgeving is een paradijs voor sportliefhebbers, omringd door gerenommeerde golfbanen zoals El Campanario Golf & Country Club.
Op slechts korte afstand van de stranden met sfeervolle strandrestaurants.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.
Het complex is een **exclusieve, 24-uurs beveiligde gemeenschap** en voorziet gemeenschappelijke faciliteiten waaronder een **binnen- en buitenzwembad**, een **clubhuis met spa, sauna en fitnessruimte, een coworkingruimte, een speelkamer en speelzones voor kinderen.**

DE APPARTEMENTEN

In cijfers: (beschikbare units)

Bebouwde oppervlakte: 55m² - 106m²
Oppervlakte terrassen: 24m² - 125m²
Privétuin (begane grond): 5m² - 107m²
Slaapkamers: 1, 2 of 3
Badkamers: 1 of 2
Gastentoilet
Prijzen vanaf: €509.000 - €1.039.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Exclusief nieuwbouwproject bestande uit 86 woningen.
Het complex is **ontworpen als een privé-oasis**, naadloos geïntegreerd in het omliggende mediterrane landschap.
Gebruikmakend van energiezuinige technieken en kwalitatieve materialen.
Prachtig uitzicht op de golfbaan, het omliggend berglandschap en de Middellandse Zee vanaf de penthouses.
De begane grond appartementen genieten van een **ruime, omheinde privétuin**.
De penthouses genieten van een **uitgestrekt dakterras waar je geniet van panoramische vergezichten.**
Enkele geselecteerde woningen bieden een **privézwembad**.
Grote raampartijen zijn uitgevoerd in hoogwaardig aluminium met dubbele beglazing voor perfecte isolatie.
De leefruimte heeft een **open indeling** die zorgt voor een gevoel van ruimte en modern comfort.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur en een kookeiland.
Praktische bijkeuken.
Elke woning beschikt over een eigen berging voor extra opslagruimte.
Er is een privé-parkeerplaats inbegrepen in de beveiligde gemeenschappelijke garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Porseleinen tegelvloeren 90 x 90 cm.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.

Geplande oplevering: Q1/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxe appartementen te koop op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 55 tot 106 m² Terras 24 tot 125 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 205100 **509.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Geavanceerde luxe appartementen te koop op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 55 tot 106 m² Terras 24 tot 125 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 205100 **509.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxe appartementen te koop op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 55 tot 106 m² Terras 24 tot 125 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 205100 **509.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.