Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, luxe duplex appartement te koop, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 205151-S

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Trendy tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een exclusieve double-gated community.
- Omgeven door golfbanen.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- 3 slaapkamers en-suite.
- Ruim terras en omheinde privétuin.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Centraal gelegen, omgeven door eersteklas golfbanen, in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei.
De woning maakt deel uit van een prestigieus, dubbel beveiligd complex dat garant staat voor rust en privacy.
Op korte loopafstand vindt u het clubhuis en diverse lokale faciliteiten. Bovendien bereikt u in enkele minuten rijden het bruisende Puerto Banús, bekend om zijn luxe boetieks, gastronomische restaurants en gouden zandstranden.
Het complex biedt prachtige gemeenschappelijke zwembaden, squashbanen, een fitnessruimte, sauna en fraai aangelegde tuinen.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 207m²
Oppervlakte terras: 50m²
Grote privétuin
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Prachtig gerenoveerd duplex appartement op de begane grond.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

Uitzicht over de weelderige, goed onderhouden, **grote privétuin**.
De woning beschikt over **twee ruime terrassen** waar u de hele dag door kunt genieten van de gezonde zeelucht en het milde klimaat.
Een **buitenkeuken** met barbecuevoorzieningen en een pizza-oven.
Dankzij de grote schuiframen met verzonken profielen stroomt er een overvloed aan natuurlijk licht naar binnen.
Een open woonruimte met een keuken, eet- en loungegedeelte in Scandinavische stijl.
De open keuken is volledig uitgerust en beschikt over een centraal kookeiland.
Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Elektrische zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, luxe duplex appartement te koop, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 205151-S **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, luxe duplex appartement te koop, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 205151-S **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, luxe duplex appartement te koop, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 205151-S **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklaar, luxe duplex appartement te koop, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 50 m² 3 3 Ref. 205151-S **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.