



## 2 gloednieuwe luxevilla's te koop op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 555 m<sup>2</sup>  Bebouwd 321 tot 329 m<sup>2</sup>  Terras 254 tot 269 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 204800

 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modernistische luxevilla's met strak design te koop tussen Marbella en Estepona

### HIGHLIGHTS

- 2 eigentijdse nieuwbouvilla's.
- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Op loopafstand van een mooi golfclubhuis met diverse faciliteiten.
- In aanbouw.

### DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en gewilde omgeving aan de New Golden Mile, ideaal gepositioneerd tussen Marbella en Estepona.

Op wandelafstand bevindt zich een prachtig clubhuis met uitgebreide faciliteiten zoals een spa & wellness, fitnessruimte, zwembad, diverse restaurants en tennisbanen.

De mooiste stranden met sfeervolle strandtenten liggen vlakbij, en de woning wordt omringd door enkele van de beste golfbanen van de Costa del Sol.

Binnen ongeveer 10 minuten bereikt u San Pedro, Puerto Banús en het centrum van Estepona.

### DE VILLA'S

#### In cijfers:

Villa 1

Perceel: 555m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 599m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte (bruto): 329m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 269m<sup>2</sup> (overdekt: 94m<sup>2</sup> + open: 175m<sup>2</sup>)

Tuin: 206m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 4

Gastentoilet

3 woonlagen + solarium

Prijs: €1.850.000

Villa 2

Perceel: 555m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 575m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte (bruto): 321m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 254m<sup>2</sup> (overdekt: 94m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup>)  
Tuin: 212m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5  
Badkamers: 4  
Gastentoilet  
3 woonlagen + solarium  
Prijs: €1.850.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## **Beschrijving:**

### **2 moderne, vrijstaande luxevilla's.**

Ontworpen naar een hoge standaard.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

Westelijke oriëntatie.

Elke villa voorziet een privétuin met een eigen zwembad.

Diverse zonnige en overdekte terrassen bieden de mogelijkheid voor het installeren van loungevoorzieningen.

Optioneel een uitgestrekt solarium, uitgerust met dompelbad, een buitenkeuken met eetruimte en loungevoorzieningen.

**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

**Open woonruimte** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Open keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige apparatuur van merken zoals Siemens of Bosch.

**5 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.**

Optioneel een fitnessruimte.

Wasruimte.

Technische ruimte.

Parking op eigen terrein voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Hydraulische vloerverwarming op de woonverdiepingen en elektrische vloerverwarming in de badkamers.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Binnenvloeren van porseleinen tegels (90x90) in de kleur Ivory.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Pre-installatie voor een SONOS audiosysteem.

Volledig alarmsysteem en video-intercom.

LED-verlichting binnen en buiten.

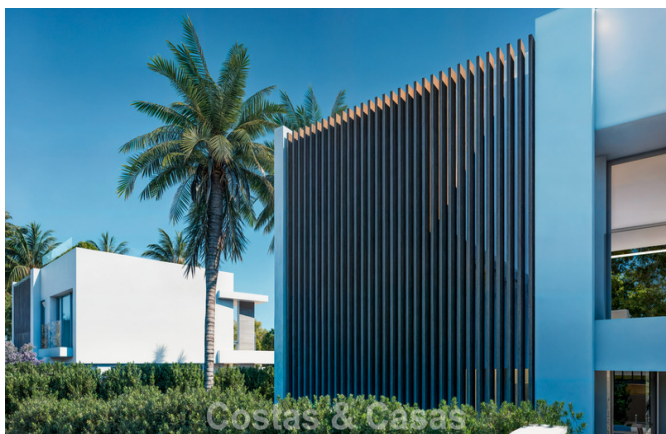
Pre-installatie voor fotovoltaïsche zonnepanelen.

Automatisch irrigatiesysteem.

*Geplande oplevering: Q3/2026*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***



## 2 gloednieuwe luxevilla's te koop op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 555 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 321 tot 329 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 254 tot 269 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 2 gloednieuwe luxevilla's te koop op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 555 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 321 tot 329 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 254 tot 269 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 2 gloednieuwe luxevilla's te koop op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 555 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 321 tot 329 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 254 tot 269 m<sup>2</sup> 🛏 5 🍷 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 2 gloednieuwe luxevilla's te koop op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 555 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 321 tot 329 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 254 tot 269 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 2 gloednieuwe luxevilla's te koop op loopafstand van een golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 555 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 321 tot 329 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 254 tot 269 m<sup>2</sup> 🛏 5 🍷 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.