



Exclusieve luxewoningen te koop in een privaat, beveiligd golfresort van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 - 🏠 Bebouwd 159 tot 186 m² 🏠 Terras 32 tot 64 m² 🛏 3 tot 4 🚿 3 tot 4 # Ref. 204888

🏠 894.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Prachtige nieuwbouwhuizen te koop in een golfresort in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een toonaangevende gemeenschap met 24u bewaking.
- Rustig gelegen, omgeven door groen.
- Energie-efficiënt ontworpen.
- Eigen tuin met privézwembad.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Deze woningen bevinden zich in een bevoorrechte enclave waar **rust en privacy** de boventoon voeren. Op slechts enkele minuten vindt u de levendige jachthaven, exclusieve beachclubs en de meest prestigieuze golfbanen van Spanje, zoals Valderrama en Real Club de Golf Sotogrande. De omgeving staat bekend om haar brede lanen, kurkeikenbossen en de nabijheid van de Middellandse Zee, wat zorgt voor een gezochte levenskwaliteit. Dankzij de uitstekende verbindingen bent u snel in zowel Marbella als bij de internationale luchthaven van Gibraltar.

DE WONINGEN

Gloednieuwe huizen die een moderne interpretatie vertegenwoordigen van de klassieke Andalusische architectuur.

Het project bestaat uit 49 woningen, **allemaal met privézwembaden en tuinen**, verdeeld over drie types:

- **19 rijtjeshuizen met 3 slaapkamers.**
- **24 halfvrijstaande huizen met 4 slaapkamers.**
- **6 vrijstaande villa's met 4 slaapkamers.**

Het project is ontworpen als **een kleinschalig en exclusief woonresort** met een focus op cultuur en welzijn. De woningen zijn strategisch georiënteerd om optimaal gebruik te maken van het natuurlijke licht en de zeebries. Er is uitsluitend gebruikgemaakt van **warme, traditionele materialen** en hoogwaardige afwerkingen met oog voor detail. U geniet van **rustgevende uitzichten** op de omliggende groene landschappen en verzorgde tuinen. De **royale terrassen en veranda's** fungeren als een verlengstuk van de woonkamer voor het ultieme buitenleven. **Grote, kamerhoge raampartijen** zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. De leefruimte is ruim opgezet met een **open indeling** die rust en elegantie uitstraalt. De moderne keuken is volledig geëquipeerd en integreert prachtig in het interieurconcept. Afhankelijk van de typologie beschikt de woning over **3 of 4 ruime slaapkamers en luxe badkamers**. Er is gekozen voor verfijnde vloeren die passen bij het **tijdloze design** van de woning. Elke woning is voorzien van een eigen berging voor extra opslaggemak.

Er is ruime parkeergelegenheid voorzien voor minimaal twee voertuigen per woning.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Keramische natuurstenen vloeren.

Dubbele beglazing.

Domoticasysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

In cijfers:

Type I:

Bebouwde oppervlakte: 242m²

Oppervlakte interieur: 159m² - 160m²

Oppervlakte terrassen: 32m²

Oppervlakte tuin: 81m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3,5

Vanaf-prijs: €894.000 - €934.000

Type II:

Bebouwde oppervlakte: 310m² - 313m²

Oppervlakte interieur: 182m² - 186m²

Oppervlakte terrassen: 63m² - 64m²

Oppervlakte tuin: 289m² - 350m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4+1

Vanaf-prijs: €1.341.000 - €1.516.000

Type III:

Bebouwde oppervlakte: 286m² - 310m²

Oppervlakte interieur: 186m²

Oppervlakte terrassen: 41m² - 63m²

Oppervlakte tuin: 466m² - 794m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4,5

Vanaf-prijs: €1.437.000 - €2.031.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Geplande oplevering: maart 2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!



Exclusieve luxewoningen te koop in een privaat, beveiligd golfresort van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis
 -
 Bebouwd 159 tot 186 m²
 Terras 32 tot 64 m²
 3 tot 4
 3 tot 4
 Ref. 204888

894.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve luxewoningen te koop in een privaat, beveiligd golfresort van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis
 -
 Bebouwd 159 tot 186 m²
 Terras 32 tot 64 m²
 3 tot 4
 3 tot 4
 Ref. 204888

894.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve luxewoningen te koop in een privaat, beveiligd golfresort van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis
 -
 Bebouwd 159 tot 186 m²
 Terras 32 tot 64 m²
 3 tot 4
 3 tot 4
 Ref. 204888

894.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.