Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige designvilla met modern karakter te koop in een gated villa community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1351 m² | Bebouwd 473 m² | Terras 239 m² | 6 | 5 | Ref. 204949 | **3.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, moderne villa te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Geprefereerde locatie in Nueva Andalucia's golfvallei.
- Gelegen in een gated villawijkje.
- Dakterras met panoramische vergezichten.
- Grote tuin met privézwembad.
- Privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze, **volledig omheinde community met 24/7 beveiliging**.
Gelegen op een steenworp afstand van de prestigieuze Los Naranjos Golf Club, in het hart van de befaamde golfvallei.
Naast de rust van deze groene enclave, liggen topbanen zoals Aloha en Las Brisas binnen handbereik.
Hoewel u geniet van de privacy in een moderne villawijk, bevindt u zich binnen de 10 minuten in het levendige Puerto Banús en het sfeervolle centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.351m²
Bebouwde oppervlakte: 473m²
Oppervlakte terrassen: 239m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen + dakterras

Algemeen:

Gelegen op een ruim, volledig omheind perceel.
Een privézwembad met aanpalend een zonneterras.
Een luxe **outdoor entertainment area** met een moderne pergola, een volledig uitgeruste **tuinbar en chill-out.**

Een panoramisch dakterras, compleet met een **outdoor gym**, zonnebedden en een verfrissend ijsbad voor de ultieme herstelervaring.
Gelegen op het **zuidwesten**.
Panoramische vergezichten over de omliggende natuur vanaf het dakterras.

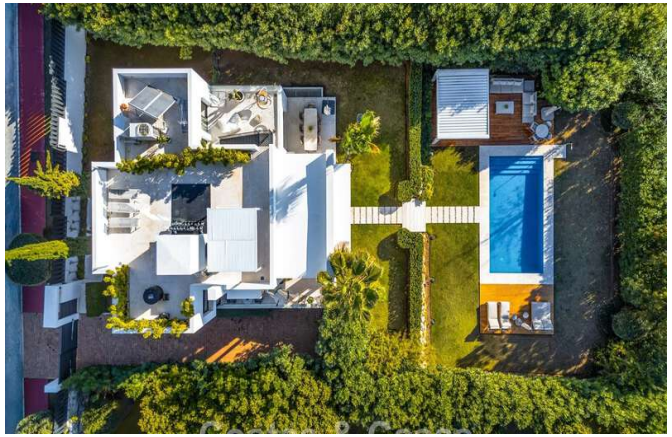
Beschrijving:

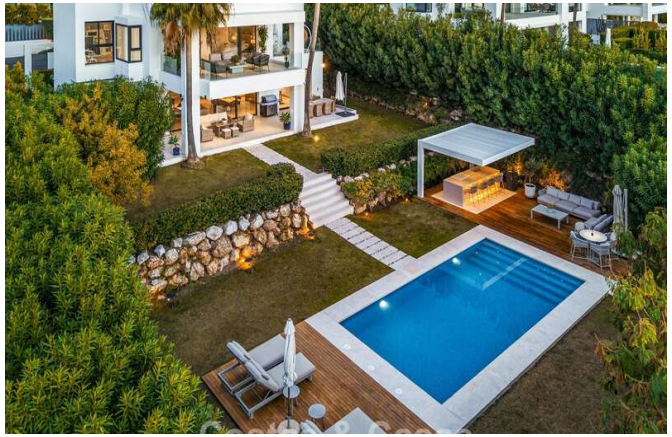
Vrijstaande villa met een hedendaagse en minimalistische architectuur.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Hoge, glazen schuifdeuren verbinden binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbinden.
Stijlvolle open-plan leefruimte.
Een moderne, volledig uitgeruste open keuken die vloeiend overgaat in de eetkamer.
Zes ruime slaapkamers, waarvan één momenteel is uitgerust als kantoor.
5 en-suite badkamers en een apart gastentoilet voor extra comfort.
Een **recreatieve ruimte** met een 2e tv-lounge en speelruimte.
Uitgeruste gym.
Praktische wasruimte met Bosch toestellen en extra berging.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Marmeren vloeren.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Hoogwaardige designvilla met modern karakter te koop in een gated villa community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1351 m² | Bebouwd 473 m² | Terras 239 m² | 6 | 5 | Ref. 204949

3.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige designvilla met modern karakter te koop in een gated villa community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1351 m² | Bebouwd 473 m² | Terras 239 m² | 6 | 5 | Ref. 204949 | **3.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige designvilla met modern karakter te koop in een gated villa community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1351 m² | Bebouwd 473 m² | Terras 239 m² | 6 | 5 | Ref. 204949 | **3.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige designvilla met modern karakter te koop in een gated villa community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1351 m² | Bebouwd 473 m² | Terras 239 m² | 6 | 5 | Ref. 204949

3.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige designvilla met modern karakter te koop in een gated villa community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1351 m² | Bebouwd 473 m² | Terras 239 m² | 6 | 5 | Ref. 204949 | **3.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.