



## Gloednieuwe luxe villa met panoramische vergezichten te koop in de gated urbanisatie van El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gesofisticeerde designvilla met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- In de exclusieve en beveiligde urbanisatie van El Madroñal.
- Panoramisch uitzicht op zee en heuvellandschap.
- 6 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Entertainment en ontspanningsruimtes.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in de glooiende heuvels van de gemeente Benahavis, binnen het exclusieve en beveiligde domein van El Madroñal. Dit domein biedt een oase van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur, terwijl San Pedro, Puerto Banus en het strand met de auto in minder dan 10 minuten bereikbaar zijn. Het charmante bergdorpje Benahavis, op slechts 10 minuten afstand, staat bekend als dé culinaire hotspot van de Costa del Sol, dankzij de hoogste concentratie topklasse restaurants in de regio. Daarnaast zijn er talrijke gezellige tapasbars en traditionele bodega's om van te genieten. Golf liefhebbers kunnen hun hart ophalen: de golfvallei van Nueva Andalucía en de nabijgelegen golfbanen van Los Arqueros, La Quinta en El Higueral liggen allemaal op korte rijafstand.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 4.149m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.520m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte interieur (bruto): 1.028m<sup>2</sup>  
Terrassen: 492m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 6  
Badkamers: 6  
Gastentoilet

#### Algemeen:

**Volledig omheind royaal perceel op een verhoogde positie.**

Mooi aangelegd exterieur met gazon en tropisch groen.

**Royale buitenruimtes met een verzonken chill-out**, een 'al fresco dining' en een **buitenkeuken**, compleet met barbecue en pizza oven.

Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een zonneterras.

Gelegen op het **zuiden**.

**Panoramisch uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

**De villa combineert een high-end minimalistisch design met warme, natuurlijke accenten en creëert zo een luxueuze leefomgeving die naadloos aansluit bij de omringende natuur.**

De moderne architectuur valt op door haar royale openheid en de focus op pure eenvoud en verfijnde functionaliteit.

Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en op maat gemaakt design.

Een lange oprijlaan brengt u naar de entree geflankeerd door een prachtige olijfboom en een uitnodigende **glazen voordeur**.

**Kamerhoge schuiframen, elektrisch bedienbaar**, zorgen voor een naadloze verbinding met het terras, de tuin en het zwembad, wat typisch is voor mediterrane en hedendaagse luxearchitectuur.

**Open plan leefruimte** met salon-en eetgedeelte.

Open **woonkeuken** met hoogwaardige Gaggenau toestellen en een centraal kookeiland.

Geïntegreerde eetruimte.

Aansluitend een uitgeruste **chefskeuken**.

**6 slaapkamers, 6 badkamers en een apart gastentoilet.**

De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en voorziet een ruime dressing, badkamer en toegang tot een ruim privéterras.

Op de benedenverdieping bevindt zich een **recreatieve ruimte**, compleet met een tv-lounge, een biljartruimte, een bar met loungehoek en een geklimatiseerde **vinotheek**.

**Appartement met 2 slaapkamers en eigen ingang voor gasten of personeel.**

Formele **kantoorruimte**.

**Home cinema in loftstijl.**

Volledig uitgerust **fitnessruimte** met een indoor en outdoor area.

Aanpalend een hammam, dompelbad, bad- en kleedkamer.

Wasruimte, geëquipeerd met Miele toestellen.

Porseleinen kwaliteitsvloeren.

Technische ruimte.

Berging. (Meer dan één)

Carport voor 3 auto's, naar wens om te vormen tot een gesloten garage.

Overige kenmerken:

**Privélift.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Moderne open haard.

Ingemaakte kasten op maat.

Dubbele beglazing.

Smart Home System.

LED-verlichting binnen en buiten.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Zonnepanelen.

Automatisch irrigatiesysteem.



## Gloednieuwe luxe villa met panoramische vergezichten te koop in de gated urbanisatie van El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 492 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



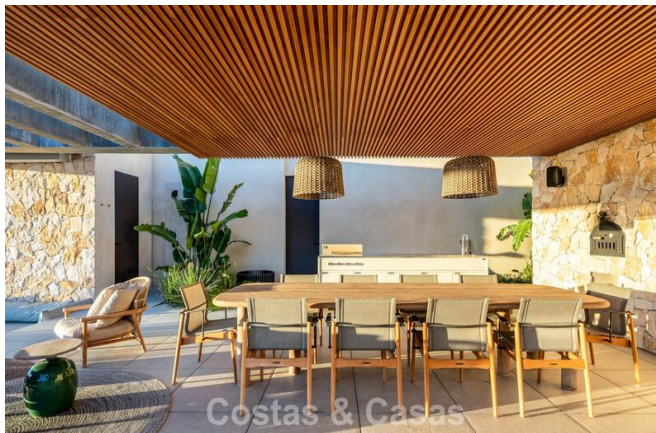
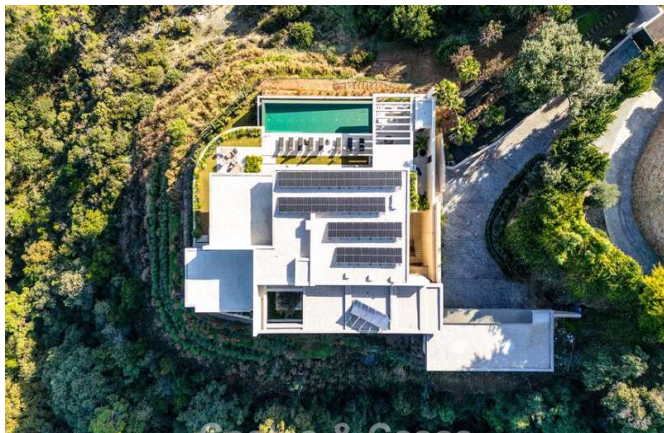
## Gloednieuwe luxe villa met panoramische vergezichten te koop in de gated urbanisatie van El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 492 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gloednieuwe luxe villa met panoramische vergezichten te koop in de gated urbanisatie van El Madroñal in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 492 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe luxe villa met panoramische vergezichten te koop in de gated urbanisatie van El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gloednieuwe luxe villa met panoramische vergezichten te koop in de gated urbanisatie van El Madroñal in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 492 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe luxe villa met panoramische vergezichten te koop in de gated urbanisatie van El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4149 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 492 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.