



**Exclusief Scandinavisch design penthouse met 180° uitzicht te koop in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 186 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueus penthouse te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Panoramische berg- en zeezicht.
- Zeer ruim appartement.
- Eigentijds interieur.
- Open lay-out.
- 4 Slaapkamers, 3 badkamers.
- Instapklaar.
- STERK VERLAAGD IN PRIJS!

### DE LOCATIE

Gelegen in een urbanisatie waar 24-uurs bewaking uw gemoedsrust garandeert. De gemeenschappelijke tuinen zijn tot in de puntjes verzorgd en bieden, naast twee uitnodigende zwembaden, ook gereserveerde parkeerplaatsen voor bewoners.

Strategisch genesteld tussen de meest prestigieuze golfbanen zoals La Quinta en Los Arqueros, biedt deze locatie een unieke combinatie van sportiviteit en sereniteit.

Alles wat u nodig heeft, van gastronomische restaurants tot een luxe supermarkt en apotheek, bevindt zich in het eigen commerciële centrum van de urbanisatie.

Bovendien bent u via de nabijgelegen A-397 binnen slechts 10 minuten in het bruisende hart van Puerto Banús of Marbella.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 253m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 186m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 67m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Gastentoilet

2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Dit uitzonderlijke duplex penthouse verkeert in onberispelijke staat na een volledige renovatie in 2024.**

De woning weerspiegelt een verfijnde **Scandinavische stijl** met een focus op licht, natuurlijke materialen en strakke lijnen.

Dankzij de **zuidoostelijke oriëntatie** geniet de woning van licht en warmte al vanaf het ochtendgloren.

Het penthouse biedt een **spectaculair panoramisch uitzicht** dat reikt van de kustlijn tot de omliggende bergen.

Er zijn **meerdere terrassen**, waaronder een privéterras bij de master suite met een **eigen jacuzzi** en een terras met een ingebouwde **buitenkeuken**.

De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

**De leefruimte is ruim en open**, waarbij de lounge en het eetgedeelte vloeiend in elkaar overgaan.

Open keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau toestellen en een eiland.

**4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.**

De vloeren zijn afgewerkt met een luxe **Chevron visgraat parket**.

Ruime berging van 20m<sup>2</sup>.

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar binnen het beveiligde terrein van het complex.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Ingemaakte kasten.

Geluidsisolerende Cortizo ramen.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.



**Exclusief Scandinavisch design penthouse met 180° uitzicht te koop in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

Huis - Bebouwd 186 m<sup>2</sup> Terras 67 m<sup>2</sup> 4 3 Ref. 204747

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusief Scandinavisch design penthouse met 180° uitzicht te koop in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 186 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusief Scandinavisch design penthouse met 180° uitzicht te koop in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

Huis - Bebouwd 186 m<sup>2</sup> Terras 67 m<sup>2</sup> 4 3 # Ref. 204747

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusief Scandinavisch design penthouse met 180° uitzicht te koop in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

Huis - Bebouwd 186 m<sup>2</sup> Terras 67 m<sup>2</sup> 4 slaapkamers 3 badkamers # Ref. 204747

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusief Scandinavisch design penthouse met 180° uitzicht te koop in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 186 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.