



**Gereneveerd luxe appartement met zeezicht te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 146 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 204700

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Stijlvol en modern 3-slaapkamer appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gated community met beveiliging in een exclusieve omgeving.
- Volledig gemoderniseerd in 2024 met designer meubilair.
- Open berg- en zeezicht.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía, biedt dit appartement een perfecte balans tussen rust en luxe binnen een beveiligde omgeving. U bevindt zich op korte rijafstand van de bruisende jachthaven van Puerto Banús, waar u kunt genieten van high-end mode en een groot culinair aanbod. Eveneens kortbij ligt het gemoedelijke San Pedro met zijn geanimeerde strandpromenade en winkelwandelstraat, beide voorzien van talrijke restaurantjes. Enkele internationale scholen bevinden zich op korte rijafstand.

Voor golf liefhebbers is de locatie ideaal, met gerenommeerde banen zoals Los Naranjos, Las Brisas, Aloha en La Quinta in de directe nabijheid.

Op een steenworp biedt een pittoresk meertje omringd door hoge bomen o.a. picknick mogelijkheid.

Het complex zelf fungeert als een privé-paleis, compleet met tropische tuinen, een wellness-center met sauna en fitness, tennisbanen en twee uitnodigende zwembaden.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 170m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 146m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 23m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Gastentoilet

#### Beschrijving:

**Appartement bestaande uit een harmonieuze mix van modern design en comfort.**

Volledig gemoderniseerd naar een hoge standaard.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

**Zuidoostelijke oriëntatie** voor maximaal genot van licht en warmte.

**Adembenemend uitzicht** naar de Middellandse Zee en de iconische La Concha berg.

Directe toegang tot het appartement is mogelijk via een exclusieve lift.

Grote ramen in elke ruimte zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

**Open woonruimte** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een kookeiland.

**3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.**

Berging inbegrepen.

Inpandige parkeerplaats plus een parkeerplek voor een golfbuggy.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Alarmsysteem.



## Gereneveerd luxe appartement met zeezicht te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 146 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 204700

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 146 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 204700

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



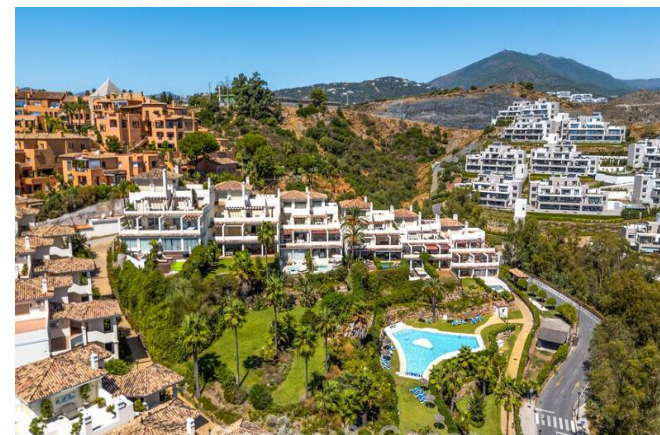
**Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 146 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 204700

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneveerd luxe appartement met zeezicht te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 146 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 204700

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerennoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 146 m<sup>2</sup>  Terras 23 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 204700

 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.