Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1130 m² | Bebouwd 206 m² | Terras 104 m² | 4 | 3 | Ref. 204545

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in een golfomgeving tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Onderdeel van een golfresort met het clubhuis op 400 meter.
- Open lay-out.
- Zuidgericht met zeezicht.
- Personaliseerbaar.
- Op tekening.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige villawijk **op een verhoogde locatie, grenzend aan de golfbaan**, binnen een beveiligd golfresort aan de New Golden Mile.
Op 4 minuten lopen van een gevestigd clubhuis.
Het strand, het centrum van Estepona en een ruime keuze aan restaurants, boetieks en strandclubs bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.
Een internationale school en medische voorzieningen liggen op 5 minuten rijden.
San Pedro en Puerto Banús (Marbella) zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar, op slechts 5 à 10 minuten met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.130m²
Bebouwde oppervlakte: 253m²
Netto oppervlakte interieur: 206m²
Terrassen (overdekt): 64m²
Terrassen (open): 40m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
2 verdiepingen

Algemeen:

Een ruim en zorgvuldig aangelegd perceel.
Prachtig ontworpen buitenruimte met een privézwembad, direct verbonden met loungehoeken om heerlijk te ontspannen.

Zuidelijk gericht.
Schitterend uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne architectuur, op plan.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en een op maat gemaakt design.
Hoge raampartijen vervagen de grens tussen binnen en buiten, waardoor de woning baadt in een zee van natuurlijk licht.
Het minimalistische, trendy interieur ademt pure luxe uit, dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen en stijlvolle details.
De woonkamer beschikt over een **dubbelhoog plafond**, wat een gevoel van **ultieme luxe en ruimte** creëert.
De eigentijdse keuken is volledig geëquipeerd met siemens-apparatuur en een strak kookeiland waaraan je kan ontbijten**.**
In totaal zijn er 4 ruime slaapkamers, 3 badkamers.
Inpandige garage voor 2 auto's met oplaadpunt voor elektrische auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning (koud/warm) met onafhankelijke thermostaten per kamer (Airzone-systeem).
Vloerverwarming op waterbasis.
Warm water via aerothermisch systeem.
Porseleinen vloeren.
Pre-installatie domotica.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.

Keuze uit diverse vloer- en wandtegels, afwerking van kasten en binnendeuren.

Tegen meerprijs (Extra's):
Zwembadverwarming met afdekking.
Fotovoltaïsche panelen (zonnepanelen).
Sauna of stoombad.
Kelder (optioneel).

De bouw wordt naar verwachting binnen 24 maanden voltooid.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1130 m² | Bebouwd 206 m² | Terras 104 m² | 4 | 3 | Ref. 204545 | **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.