Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, moderne, klasse-villa te koop met zeezicht in een prestigieus golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1297 m² | Bebouwd 776 m² | Terras 463 m² | 6 | 7 | Ref. 204500 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende designvilla met golf- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een vijfsterren golfresort, dicht bij alle voorzieningen.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Royale leefruimte met dubbele plafondhoogte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **toonaangevende 5-sterren resort- en golfcommunity, in Benahavis**.
Het resort ligt in een afgeschermde, beveiligde omgeving, waar rust en privacy centraal staan.
In het hart van het golfresort bevindt zich het hotel, een vijfsterrenpaleis met spa, exclusieve restaurants, golfbaan, fitnessruimte, tennis, strandclub en cricketvelden.
Op luttele minuten rijden van goede stranden, beachclubs en supermarkten.
Op 10 tot 15 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.
45–50 min rijden vanaf Málaga Airport via AP7, en vrijwel even lang vanaf Gibraltar Airport.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.297m²
Bebouwde oppervlakte: 1.257m²
Interieur: 776m²
Terrassen: 463m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
3 verdiepingen

Algemeen:

Een ruim en zorgvuldig aangelegd perceel van bijna 1.300 m² dat optimale privacy garandeert.
Uitgestrekte terrassen met een luxe houten deck, ideaal voor het Mediterrane buitenleven.

Een indrukwekkend privézwembad.
Zuidoostelijk gericht.
Adembenemend uitzicht op de zee, de kustlijn en de weelderige golfbanen.

Beschrijving:

Villa met een moderne architectuur.
De **kamerhoge vloer-tot-plafond ramen** creëren een ongekend gevoel van ruimte en bieden een naadloze overgang naar de zonovergoten terrassen.
Het interieur kenmerkt zich door een **open-plan indeling** en een overvloed aan natuurlijk licht.
De woonkamer beschikt over een **dubbelhoog plafond**, wat een gevoel van **ultieme luxe en ruimte** creëert.
De eigentijdse keuken is volledig geëquipeerd met top Gaggenau-apparatuur en een strak kookeiland**.**
In **totaal zijn er 6 ruime slaapkamers,** waaronder een master suite met een royale walk-in garderobe.
De woning telt 7 badkamers, grotendeels en-suite, afgewerkt met hoogwaardige materialen en spa-elementen.
Gasten- of personeelsappartement met kitchenette, eigen leefruimte en afzonderlijke entree.
Een uitgeruste **gym en wellnessruimte**.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning (warm/koud).
Vloerverwarming door de gehele woning.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geavanceerd alarmsysteem en videobewaking.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, moderne, klasse-villa te koop met zeezicht in een prestigieus golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1297 m² | Bebouwd 776 m² | Terras 463 m² | 6 | 7 | Ref. 204500 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, moderne, klasse-villa te koop met zeezicht in een prestigieus golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1297 m² | Bebouwd 776 m² | Terras 463 m² | 6 | 7 | Ref. 204500 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.