Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers in beveiligde gemeenschap met uitzicht op zee en golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 180 m² | Terras 45 m² | 3 | 2 | Ref. 202303 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant duplex penthouse te koop met ruime woonkamer in een charmant golfresort, Marbella - Benahavís

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een exclusieve gated community met permanente bewaking voor comfort en volledige gemoedsrust.
- Dit prachtig gerenoveerde duplex penthouse met 3 slaapkamers biedt intimiteit en comfort.
- De woning ligt op het zuidwesten, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenkomt en u kunt genieten van prachtige zonsondergangen.
- De woning ligt op een verhoogde locatie en biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en La Concha, omgeven door palmbomen, wat zorgt voor een rustige omgeving met volledige privacy.
- Klaar om te bewonen.

DE LOCATIE

De woning is gelegen in de **gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona**.
Gelegen op een toplocatie met **alle essentiële voorzieningen op korte loopafstand**, waaronder het International Atalaya College en de Marbella Montessori School. In de omgeving vindt u ook een Mercadona-supermarkt, een nieuw te openen winkelcentrum en de vermaarde 2 × 18-holes Atalaya Golf Course & Country Club, de thuisbasis van de PG Golf Academy en de geavanceerde TrackMan Driving Range.
Meerdere golfbanen bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.
Ideaal gelegen op slechts 5 tot 10 minuten rijden van het strand en op een steenworp afstand van het bruisende, elegante San Pedro, het glamoureuze Puerto Banús en Marbella.

HET COMPLEX

Gelegen in een beveiligd, **omheind complex met 24-uursbewaking**.
Te midden van **28.000 m² prachtig aangelegde subtropische tuinen**, die een resortachtige sfeer creëren.
Bewoners kunnen genieten van twee stijlvolle zwembaden.
Er is een **volledig uitgeruste, privéfitnessruimte** exclusief voor bewoners.
Het hele complex is in 2025 opnieuw geschilderd.

HET PENTHOUSE

Een **royale open woon- en eetkamer**, onderdeel van een **volledig gerenoveerd penthouse**, **uniek ontworpen als de enige woning in het complex met deze exclusieve indeling.**
Volledig uitgeruste moderne keuken met Bosch-apparatuur.
Aparte bijkeuken met wasmachine, droger, een nieuwe boiler en extra opslagruimte.
3 royale slaapkamers (één slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor, biedt flexibele woonmogelijkheden).
2 complete badkamers en een extra gastentoilet.

Inbouwkasten met veel opbergruimte.
Centrale airconditioning voor zowel koeling als verwarming.
2 ondergrondse parkeerplaatsen.
2 ondergrondse opslagruimtes.

In cijfers:

Totale bebouwde woonoppervlakte: 225m²
Bebouwde woonoppervlakte binnen: 180m² (na verbouwing)
Terrasoppervlakte: 45m² (na verbouwing)
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet: 1
2 ondergrondse parkeerplaatsen: 18m² + 14m²
2 kelders: 13m² + 10m²

Overige kenmerken:

Nieuw airconditioningsysteem voor koeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamer op het lagere niveau voor extra comfort.
Dubbele beglazing voor thermische efficiëntie en geluidsisolatie.
Elegante marmeren vloeren in het grootste deel van het penthouse.
Ruime inbouwkasten in alle slaapkamers.
Electrische luifels en jaloezieën op beide verdiepingen.
Muggenhorren geïnstalleerd voor extra gemak.

Meubelpakket – bespreekbaar.

Dit penthouse is een uitzonderlijke kans als hoofdverblijfplaats, luxe vakantiewoning of hoogwaardige investering, waarbij royale leefruimte, veiligheid en resortachtige voorzieningen worden gecombineerd op een van de meest gewilde locaties in Marbella.

Dit penthouse wordt u in exclusiviteit aangeboden door Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers in beveiligde gemeenschap met uitzicht op zee en golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 180 m² | Terras 45 m² | 3 | 2 | Ref. 202303 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers in beveiligde gemeenschap met uitzicht op zee en golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers in beveiligde gemeenschap met uitzicht op zee en golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 180 m² | Terras 45 m² | 3 | 2 | Ref. 202303 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers in beveiligde gemeenschap met uitzicht op zee en golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 202303

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers in beveiligde gemeenschap met uitzicht op zee en golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers in beveiligde gemeenschap met uitzicht op zee en golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 202303 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers in beveiligde gemeenschap met uitzicht op zee en golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 180 m² | Terras 45 m² | 3 | 2 | Ref. 202303

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers in beveiligde gemeenschap met uitzicht op zee en golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 180 m² | Terras 45 m² | 3 | 2 | Ref. 202303 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.