Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne, eerstelijnsstrand luxe rijwoning te koop met frontaal zeezicht, op wandelafstand van het centrum van Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 364 m² | Terras 108 m² | 3 | 3 | Ref. 155225-15 | 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijnsstrand, moderne, luxe rijwoning te koop met directe toegang tot het strand in Estepona

HIGHLIGHTS

- Onovertroffen locatie direct aan het strand met frontaal zeezicht.
- Op loopafstand van Estepona centrum.
- Dakterras met privéjacuzzi.
- Diverse faciliteiten zijn aanwezig in het complex.
- De grootste unit en met de meest gunstige ligging in het complex.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Deze exclusieve residentie is gelegen in een **hoogwaardig woonproject aan het strand**, aan de westzijde van Estepona.
Het charmante stadscentrum, met sfeervolle pleinen, boetieks en restaurants, bevindt zich op wandelafstand.
Diverse supermarkten zijn binnen 5 tot 10 minuten met de auto bereikbaar.
Golfliefhebbers vinden prestigieuze banen zoals Estepona Golf en Valle Romano op slechts enkele minuten rijden.
De internationale luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 80 km afstand en is in ongeveer 50 minuten te bereiken via de A7.
Het afgesloten domein biedt **24/7 beveiliging** en beschikt over uitgestrekte groenzones, een **indrukwekkend zwembadgedeelte met een 50 meter olympisch zwembad, een volledig uitgeruste spa met sauna en stoombad, een moderne fitnessruimte met kleedfaciliteiten en sfeervolle BBQ-ruimtes.**

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 364m²
Oppervlakte terrassen: 108m²
Tuin: 106m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet

Beschrijving:

Gelegen op de **eerste rij van een beachfront luxecomplex.**

Luxueuze, ruime schakelvilla met een strakke, hedendaagse architectuur.
Dit is de **best gelegen unit van het gehele project,** dankzij de bevoorrechte **front-line** positie**,** die maximale privacy en **het meest spectaculaire, onbelemmerde panoramische zeezicht biedt.**
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Groot solarium voorzien van een vaste jacuzzi, gezellige loungehoek en buitenkeuken.
Gelegen op het zuiden.
Open-plan concept.
Woonkamer met tv-lounge en geïntegreerde eettafel.
De leefruimte geeft uit op een uitnodigende buitenruimte met een overdekt gedeelte en een **privétuin**, perfect ingericht om te ontspannen en buiten te tafelen**.**
De moderne open keuken combineert kamerhoge kasten met hoogwaardige apparatuur, een centraal kookeiland en een elegante ontbijtbar met zitgelegenheid**.**
Hoge schuiframen zorgen voor natuurlijk verlichte vertrekken.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
Er is een praktische kelderruimte en een aparte wasruimte.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domoticasysteem.
Wordt gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne, eerstelijnsstrand luxe rijwoning te koop met frontaal zeezicht, op wandelafstand van het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 364 m² Terras 108 m² 3 3 Ref. 155225-15 **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne, eerstelijnsstrand luxe rijwoning te koop met frontaal zeezicht, op wandelafstand van het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 364 m² Terras 108 m² 3 3 Ref. 155225-15 **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklare, moderne, eerstelijnsstrand luxe rijwoning te koop met frontaal zeezicht, op wandelafstand van het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 364 m² Terras 108 m² 3 3 Ref. 155225-15 **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare, moderne, eerstelijnsstrand luxe rijwoning te koop met frontaal zeezicht, op wandelafstand van het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 364 m² Terras 108 m² 3 3 Ref. 155225-15 **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.