



## Instapklaar, eigentijds ingericht tuinappartement met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 169 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 203999

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruim begane grond appartement te koop op Marbella's Golden Mile

### HIGHLIGHTS

- Gelegen in een beveiligde community.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Volledig gerenoveerd met een eigentijds design.
- 4 ruime slaapkamers en 4 luxe badkamers.
- Privé toegang tot de tuin.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Centraal gelegen op een van de meest begeerde locaties aan de Golden Mile van Marbella.

De woning ligt in een gevestigde luxe community die bekend staat om zijn rust, privacy en **24-uurs beveiliging**.

Op slechts enkele minuten vindt u de stranden, de glamoureuze jachthaven van Puerto Banús en het iconische Puente Romano Resort met zijn sterrenrestaurants en beachclubs.

Met directe toegang tot de A7, is de woning uitstekend verbonden met andere delen van de regio. De internationale luchthaven van Malaga ligt bovendien op slechts 35 minuten rijden.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 169m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 41m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

4 badkamers

#### Beschrijving:

**Dit appartement op de begane grond is volledig en hoogwaardig gerenoveerd tot een moderne oase.**

Het interieur is afgewerkt met verfijnde materialen en een rustig, neutraal kleurenpalet.

Zuidoostelijke oriëntatie voor ideale zonuren.

Privé toegang tot de tuin.

**Hoge raampartijen met geïntegreerde profielen** zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.

Een overdekt terras wordt uitgerust met een chill-out en biedt toegang tot de landschapstuinen en het gemeenschappelijk zwembad.

De **open-plan indeling** verbindt de woonkamer, eetkamer en keuken tot één elegant geheel.

Open keuken op maat, volledig uitgerust met high-end Miele toestellen en een kookeiland.

Aanpalend een wasruimte.

**4 slaapkamers en 4 badkamers waarvan 3 en-suite.**

Privékantoor.

Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.

Berging inbegrepen.

2 parkeerplaatsen in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor koeling en verwarming.

Moderne open haard.

LED-verlichting.

Ingebouwde kasten.



**Instapklaar, eigentijds ingericht tuinappartement met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 169 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 203999

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, eigentijds ingericht tuinappartement met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 169 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 203999

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, eigentijds ingericht tuinappartement met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 169 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203999

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, eigentijds ingericht tuinappartement met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 169 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 203999

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, eigentijds ingericht tuinappartement met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 169 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 203999

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, eigentijds ingericht tuinappartement met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 169 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 203999

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, eigentijds ingericht tuinappartement met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 169 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 203999

📄 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.