Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief, ruim tuinappartement met privézwembad te koop in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 200 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 203900-S

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tijdloos, ruim luxe tuinappartement met eigen zwembad te koop in Nueva Andalucía

HIGHLIGHTS

- Gated luxe community met 24-uurs beveiliging en voorzieningen.
- Grote tuin met een groot eigen zwembad.
- 4 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- 2 keukens + buitenkeuken
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieus en centraal gesitueerd complex in Aloha, het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia.
Dit exclusieve, afgesloten complex biedt **24/7 beveiliging** en ligt te midden van gerenommeerde golfbanen in een serene, groene omgeving met prachtig bergzicht.
Dankzij de uitstekende ligging bevinden Aloha Golf Club (5 min), Puerto Banús (7 min) en het centrum van Marbella (10 min) zich op korte afstand.
De internationale school Aloha College, supermarkten en sportfaciliteiten zijn eveneens binnen vijf minuten bereikbaar, terwijl de luchthaven van Málaga op ongeveer 40 minuten rijden ligt.
Bewoners beschikken over hoogwaardige gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een **volledig uitgeruste fitnessruimte, een buitenzwembad en een verwarmd binnenzwembad.**

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Perceel: 200m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 360m²
Oppervlakte interieur: 250m²
Terras: 110m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet
1 woonlaag

Beschrijving:

Begane grond appartement in uitstekende staat.
Ontworpen met een focus op natuurlijke lichtinval en vloeiende lijnen.

Schitterend uitzicht op het omgeven landschap met de Middellandse Zee in de verte.
De **royale terrassen** lopen naadloos over in de **privétuin** met een **eigen zwembad**.
Het overdekte gedeelte is volledig ingericht met een **stijlvolle cocktailbar, een barbecuezone en comfortabele chill-out faciliteiten** – ideaal voor ontspannen avonden en gezellige momenten.
Grote, **kamerhoge glazen deuren** zorgen voor een maximale verbinding tussen binnen en buiten.
Lichtrijke leefruimte met open indeling.
Geïntegreerde eettafel.
Volledig ingerichte woonkeuken met toptoestellen en een ontbijtbar.
Aanpalend is er een **2e professionele keuken** voor catering met veel opbergruimte en kwalitatieve Siemens toestellen.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
Porseleinen kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Berging.
Parkeren is moeiteloos dankzij de gereserveerde parkeergelegenheid binnen het complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming doorheen de hele woning.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Smart Home Technology.
Geïntegreerd geluidssysteem.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Zonneweringen.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim tuinappartement met privézwembad te koop in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 200 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 203900-S | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim tuinappartement met privézwembad te koop in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 200 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 203900-S

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim tuinappartement met privézwembad te koop in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 200 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 203900-S

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusief, ruim tuinappartement met privézwembad te koop in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 200 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 203900-S

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief, ruim tuinappartement met privézwembad te koop in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 200 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 203900-S | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.