Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief rijhuis met panoramisch uitzicht te koop in Aloha golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 145 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 203838

1.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gerenoveerd townhouse te koop in Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op een steenworp van golf en voorzieningen.
- Gated community.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Modern, stijlvol interieurdesign.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Genesteld in Aloha Golf, op een prominente positie in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, biedt deze woning toegang tot een bevoorrechte levensstijl binnen een onberispelijke urbanisatie.
Bewoners kunnen zich terugtrekken in een groene oase met uitgestrekte tuinen, een tennisbaan en verfrissende zwembaden.
De strategische ligging combineert rust met ultiem gemak; u wandelt zo naar de exclusieve Aloha Golf Club en de omliggende gastronomische voorzieningen.
Bovendien bereikt u binnen enkele minuten de jachthaven van Puerto Banús en de zandstranden.

DE GESCHAKELDE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 145m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 70m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
2 verdiepingen + solarium

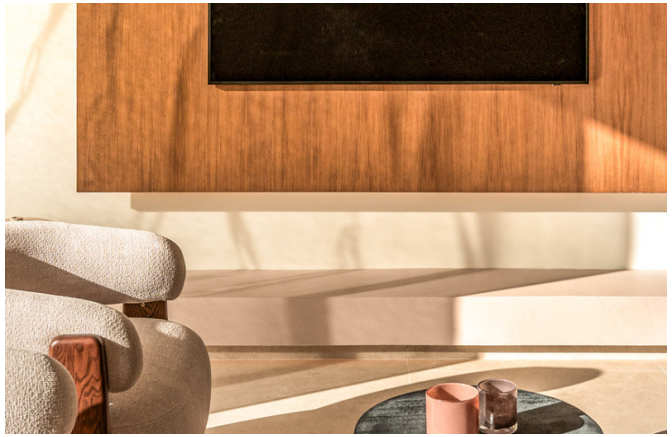
Beschrijving:

Prestigieuze rijwoning waar modern comfort samenkomt met een stijlvol, tijdloos design.
Volledig gemoderniseerd met oog voor detail en een tijdloze esthetiek.
Westelijke oriëntatie.
Met meerdere uitgestrekte terrassen biedt dit herenhuis de perfecte setting voor een luxueus buitenleven.

Het private dakterras biedt maximale zonexpositie en privacy.
Panoramisch uitzicht over de prestigieuze golfbanen, de bergen en de Middellandse Zee.
Grote, kamerhoge raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en zorgen voor een **vloeiende overgang tussen het verfijnde interieur en het zonnig terras**.
Het interieur wordt gekenmerkt door warme houtaccenten en hoogwaardige materialen.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Gourmet-keuken op maat, uitgerust met kasten van vloer tot plafond, Siemens toestellen en een kookeiland met een geïntegreerde eettafel.
3 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Carport voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Op maat gemaakte houten kasten en timmerwerk.
LED-verlichting.
Dubbele beglazing.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusief rijhuis met panoramisch uitzicht te koop in Aloha golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 145 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 203838 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exclusief rijhuis met panoramisch uitzicht te koop in Aloha golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 145 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 203838 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief rijhuis met panoramisch uitzicht te koop in Aloha golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 145 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 203838

1.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief rijhuis met panoramisch uitzicht te koop in Aloha golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 145 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 203838 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.