Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 66 tot 105 m² Terras 12 tot 161 m² 2 tot 3 2 Ref. 203535 **388.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe appartementen met avant-gardist design te koop in Manilva, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Hedendaagse woningen met een modern en licht ontwerp.
- Dicht bij golf, strand en lokale voorzieningen.
- Open interieur, ruime terrassen.
- Panoramisch zeezicht vanuit bijna elke unit.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële omgeving aan de Westelijke Costa del Sol.
Een korte rit van minder dan 3 minuten brengt u naar de uitgestrekte zandstranden van Manilva.
Diverse supermarkten en lokale voorzieningen liggen op slechts 5 minuten rijden.
De gezellige haven van La Duquesa en het levendige Spaanse Sabinillas, bekend om zijn brede boulevard en authentieke tapasbars, bereikt u eveneens binnen 5 minuten.
La Duquesa Golf ligt om de hoek, terwijl de prestigieuze banen van Valderrama in Sotogrande en Finca Cortesín in Casares binnen 10 tot 15 minuten bereikbaar zijn.
De iconische haven van Puerto Banús ligt op 25 minuten rijden en het bruisende centrum van Marbella bereikt u in ongeveer 30 minuten.
Het complex biedt uitgebreide extra faciliteiten waaronder een **spectaculair overloopzwembad, moderne gym met kleedkamers, en een coworkingruimte**.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 66m²- 105m²
Oppervlakte terrassen: 12m² - 161m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Gastentoilet: 0 - 1
1 berging + 1 parkeerplaats per appartement
2 bergen + 2 parkeerplaatsen per penthouse
Prijzen: €388.500 - €659.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Moderne nieuwbouwappartementen, gekenmerkt door een innovatieve, strakke architectuur.
Het complex bestaat uit 64 units, verdeeld over twee elegante, halvemaanvormige gebouwen, elk met een begane grond, eerste verdieping, 2e verdieping en penthouses.
Er wordt gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen zoals porseleinen tegels en een gevel met thermische isolatie.
Ruime terrassen met een **open uitzicht op de zee en de omliggende bergen**.
De penthouses hebben bovendien een **groot solarium met privézwembad**.
De begane grond appartementen genieten van een **privétuin met zwembad**.
De hoge schuiframen laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een **lichtrijk en open interieur**.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Minimalistische keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
Berging en ondergrondse garage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Hoogwaardig keramische of porseleinen tegelvloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.

Geplande oplevering: Q4 2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Moderne nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 66 tot 105 m² Terras 12 tot 161 m² 2 tot 3 2 Ref. 203535 **388.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 66 tot 105 m² Terras 12 tot 161 m² 2 tot 3 2 Ref. 203535 **388.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 66 tot 105 m² Terras 12 tot 161 m² 2 tot 3 2 Ref. 203535 **388.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.