Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan nieuwbouwvilla met gesofisticeerde architectuur en panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2253 m² | Bebouwd 653 m² | - | 4 | 3 | Ref. 203333

2.560.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxe villa met exclusief ontwerp te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24/7 beveiliging.
- Schitterend panoramisch uitzicht op de omgeving en op zee.
- Absolute rust, luxe en privacy.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een weelderige, groene omgeving, omringd door eeuwenoude pijnbomen en kurkeiken.
Binnen een exclusieve, omsloten residentie in de heuvels van Benahavis met **24-uurs permanente bewaking**.
Op 15 minuten rijden naar de New Golden Mile, de stranden en alle voorzieningen met aansluitend San Pedro, Puerto Banus, Marbella of Estepona.
Meerdere topgolfbanen liggen op ongeveer 10 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.253m²
Bebouwde oppervlakte: 653m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel, omgeven door groen.
De gemanicuurde tuin is zorgvuldig aangelegd met tropische planten en gazon.
Het **overloopzwembad** vormt het schitterende middelpunt van de buitenruimte, ontworpen met **strakke moderne lijnen** en een luxueuze uitstraling.
De omliggende terrassen creëren een exclusieve buitenervaring waarin je meteen tot rust komt.
Buitenkeuken, compleet met een barbecue en ‘al fresco dining’ area.
Het uitzicht wordt compleet gemaakt door de schitterende Middellandse Zee als decor.

Beschrijving:

Een hypermoderne luxevilla, voorzien van de allernieuwste technologische innovaties.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en op maat gemaakt interieurconcept.
Dankzij de **kamerhoge ramen met minimalistische afwerking** loopt het interieur naadloos over in de buitenomgeving.
Open plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
Strakke designkeuken uitgerust met toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Tegelvloeren van groot formaat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

De bouw zal naar verwachting binnen 24 maanden worden voltooid.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan nieuwbouwvilla met gesofisticeerde architectuur en panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2253 m² | Bebouwd 653 m² | - | 4 | 3 | Ref. 203333 | 2.560.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.