Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Stijlvolle off-plan villa te koop op een steenworp van alles, San Pedro, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Exclusief kleinschalig nieuwbouwproject.
- Toplocatie op wandelafstand van strand, boulevard en centrum.
- Open indeling en indrukwekkende plafondhoogtes (2,85m).
- Privétuin met zwembad.
- Optimale privacy in een moderne, stedelijke setting.

## DE LOCATIE

**Ongeëvenaarde locatie in San Pedro, waar u direct naast de bruisende Boulevard woont en binnen enkele ogenblikken het strand van de Middellandse Zee bereikt.**
**Alles wat u dagelijks nodig heeft**, van kwalitatieve scholen en medische zorg tot gezellige restaurants en supermarkten, **ligt binnen handbereik**.
Het glamoureuze Puerto Banús ligt op 5 minuten rijafstand, Marbella stad op 10 minuten en u bereikt de luchthaven van Málaga in drie kwartier.
De omgeving biedt een perfecte balans tussen rust en de directe nabijheid van winkels, restaurants, scholen en golfbanen.

## DE VILLA'S

### In cijfers:

Perceel/tuin: 306m² - 392m²
Bebouwde oppervlakte: 440m² - 515m²
Oppervlakte buitenruimte: 298m² - 435m²
Slaapkamers: 4 - 6
Badkamers: 5 + 1
Prijzen: €2.167.250 - €2.550.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

Uniek boutique-project bestaande uit 38 hoogwaardige woningen (appartementen, townhouses en 11 villa's).
**Het villa-aanbod bestaat uit 11 exclusieve woningen, waaronder 10 halfvrijstaande villa's en 1 volledig vrijstaande villa.**
Tijdloze Mediterrane stijl wordt hier moeiteloos gecombineerd met een modern architecturaal karakter.

Elke villa is voorzien van een ruim solarium, met de mogelijkheid tot een buitenkeuken en jacuzzi, en geniet van een schitterend panoramisch uitzicht.
De woningen profiteren bovendien van een omheind perceel met een eigen **privétuin en een ingebouwd zwembad**.
De woningen zijn ontworpen volgens het principe van open-plan living, waarbij de royale woonkamer en eetruimte naadloos in elkaar overlopen.
**Het interieur combineert hedendaags comfort met een lichte, open indeling.**
Ruime woonkamer met een living- en eetgedeelte.
De volledig uitgeruste kwaliteitskeukens zijn voorzien van hoogwaardige Siemens-inbouwtoestellen of gelijkwaardig.
De benedenverdieping biedt extra ruimtes die vrij kunnen worden ingericht met o.a. een privé gym, tv-lounge en een ontspanningsruimte.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Ondergrondse garage voor 1 tot 2 auto's.

Overige kenmerken:
**Privélift.**
Airconditioning met verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming.**
Aerothermisch systeem voor warm water.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Porseleinen kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Ingebouwde kasten op maat.
Hoge plafonds (2.85m)
Hoge binnendeuren (2.40m)
Autolift.
LED-verlichting.
Domoticasysteem.
Video-intercomsysteem.
Alarmsysteem verbonden met een meldkamer.

Geplande oplevering: Q1 2028.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

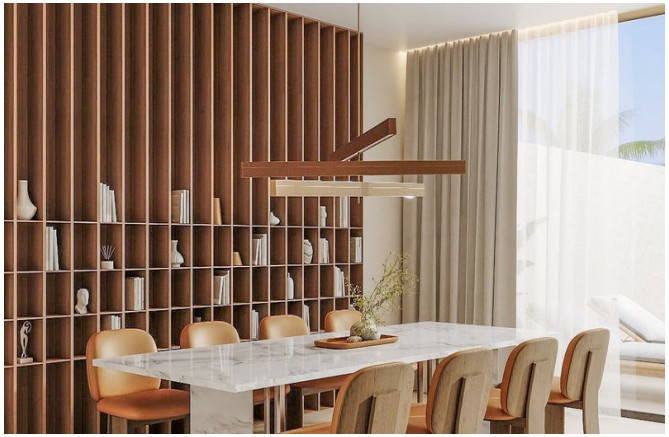
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

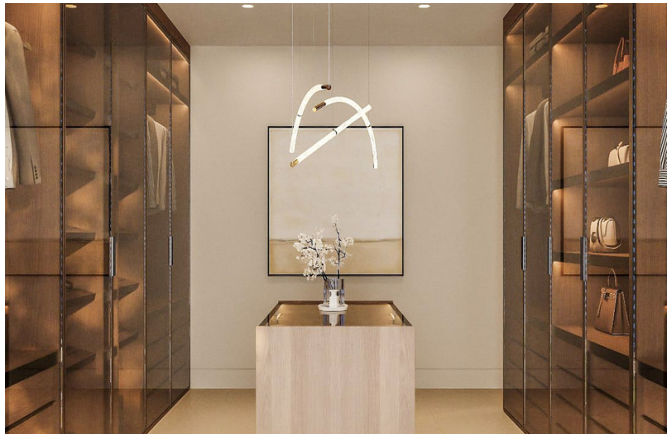
Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

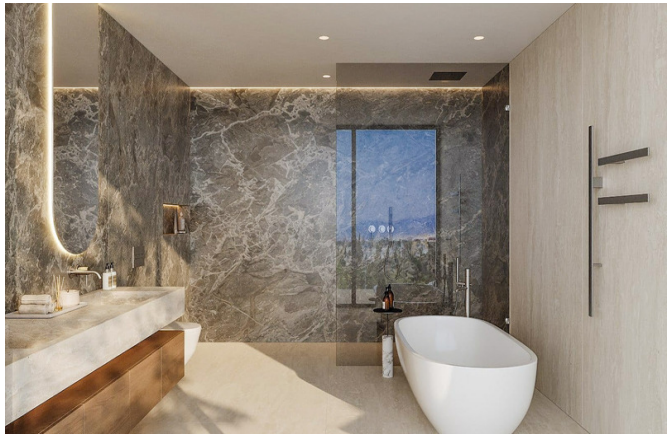
Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

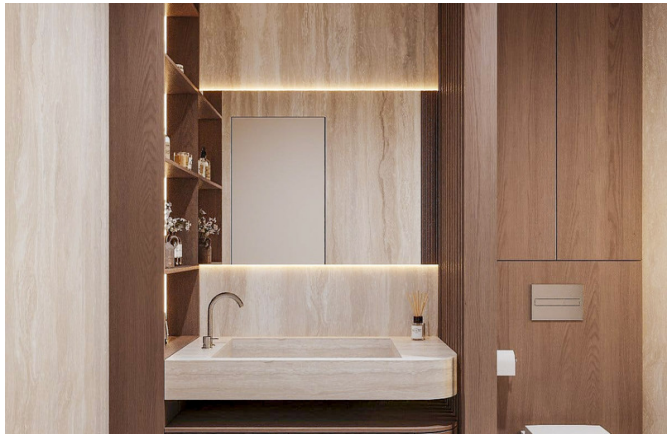
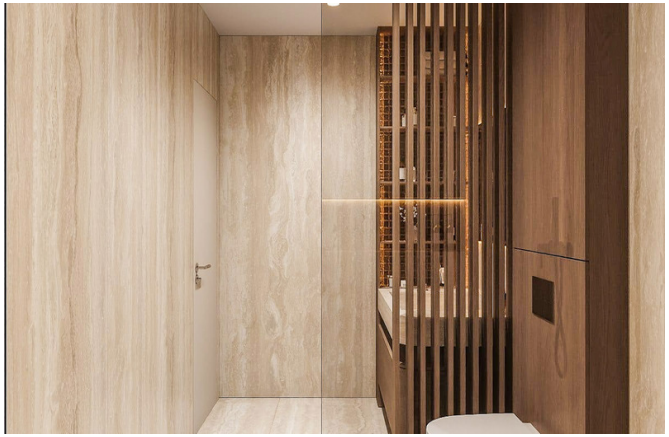
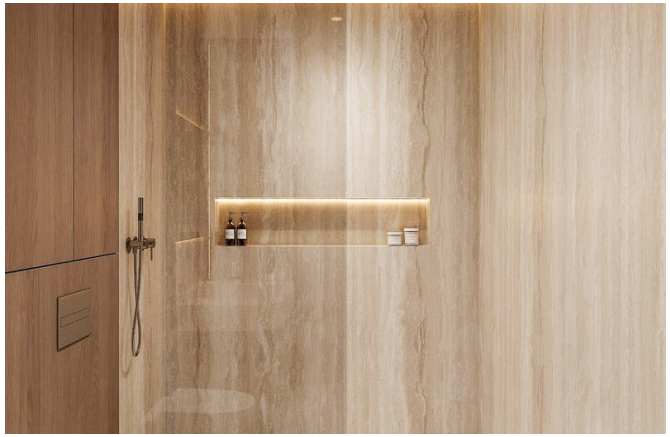
Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

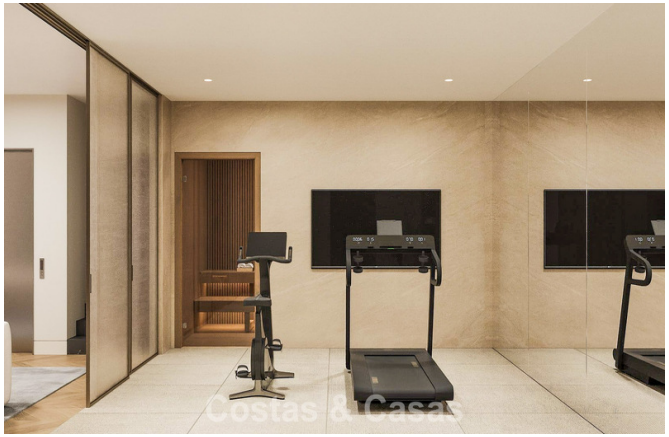
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

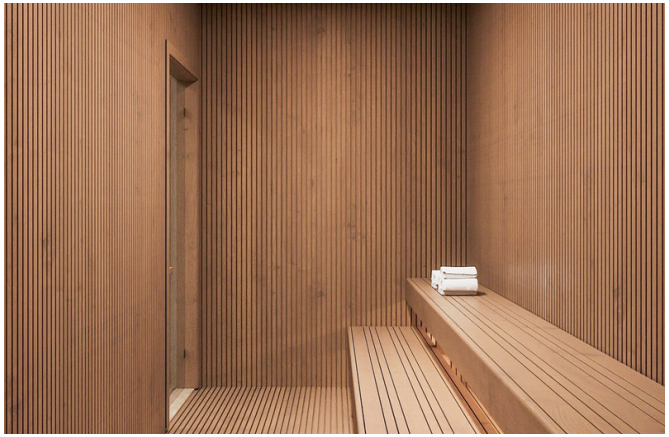












## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Luxe nieuwbouwvilla’s op een toplocatie aan de boulevard van San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 306 m² | Bebouwd 440 tot 515 m² | Terras 298 tot 435 m² | 4 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.