Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle, moderne townhouses met een toplocatie in het hart van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 253 tot 313 m² Terras 85 tot 114 m² 3 tot 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off-plan nieuwbouwhuizen te koop, met alle voorzieningen binnen handbereik, strandzijde in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Hoogwaardig kleinschalig nieuwbouwproject.
- Toplocatie op loopafstand van strand, boulevard en het stadscentrum.
- Uitzicht op zee en op de omgeving.
- Ruime open-plan woonruimtes met veel daglicht.
- Solarium met jacuzzi.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in San Pedro, op een steenworp van de bruisende boulevard en slechts een paar minuten lopen van de Middellandse Zee.
Alle dagelijks benodigde faciliteiten, zoals medische centra, scholen, supermarkten, restaurants, bars en een bushalte, **liggen binnen handbereik**.
Puerto Banús bereikt u in 5 minuten, Marbella stad in 10 minuten, en de luchthaven van Málaga in ongeveer 45 minuten.
De omgeving combineert rust en privacy met de nabijheid van winkels, eetgelegenheden, scholen en golfbanen, waardoor het de perfecte plek is om te wonen of te ontspannen.

DE WONINGEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 253m² - 313m²
Oppervlakte terrassen: 85m² - 114m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 3
Prijzen: €1.130.040 - €1.562.855

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Unieke collectie bestaande uit 38 hoogwaardige woningen (appartementen, townhouses en villa's).
Van de 10 townhouses zijn 8 geschakelde villa's, aangevuld met 2 halfopen hoekwoningen met extra privacy en licht.
Het ontwerp combineert tijdloze Mediterrane elegantie met een strakke, eigentijdse architectuur.
Gebruikmakend van energiezuinige en duurzame bouwmaterialen voor modern comfort.

De woningen beschikken over een royaal solarium, dat optioneel kan worden uitgerust met een jacuzzi, een al fresco dining area, ruimte voor een outdoor gym of een comfortabele loungehoek.
De woningen zijn ontworpen met een focus op 'open-plan living', waarbij de royale salon en eetkamer vloeiend in elkaar overgaan.
Comfortabel en hedendaagse inrichting met een open lay-out.
Een ruime en lichte leefruimte met een elegant salon- en eetgedeelte.
Hoogwaardige, volledig uitgeruste keukens met Siemens-toptoestellen of vergelijkbaar.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning met verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Porseleinen kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Ingebouwde kasten op maat.
Hoge plafonds (2.85m)
Hoge binnendeuren (2.40m)
LED-verlichting.
Domoticasysteem.
Video-intercomsysteem.
Alarmsysteem verbonden met een meldkamer.

Geplande oplevering: Q1 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle, moderne townhouses met een toplocatie in het hart van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 253 tot 313 m² Terras 85 tot 114 m² 3 tot 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle, moderne townhouses met een toplocatie in het hart van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 253 tot 313 m² Terras 85 tot 114 m² 3 tot 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle, moderne townhouses met een toplocatie in het hart van San Pedro Alcantara, Marbella

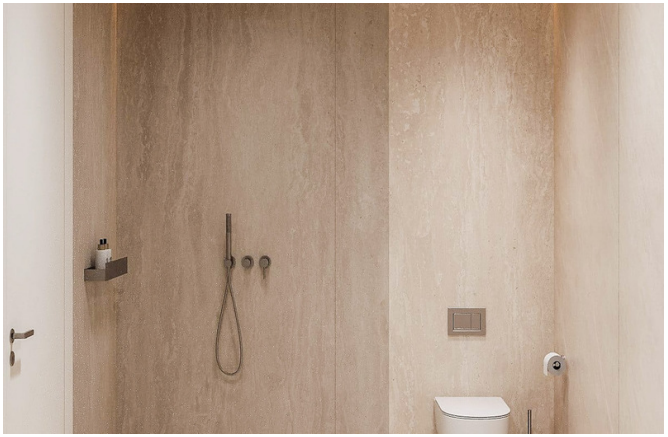
Marbella Area

Huis - Bebouwd 253 tot 313 m² Terras 85 tot 114 m² 3 tot 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



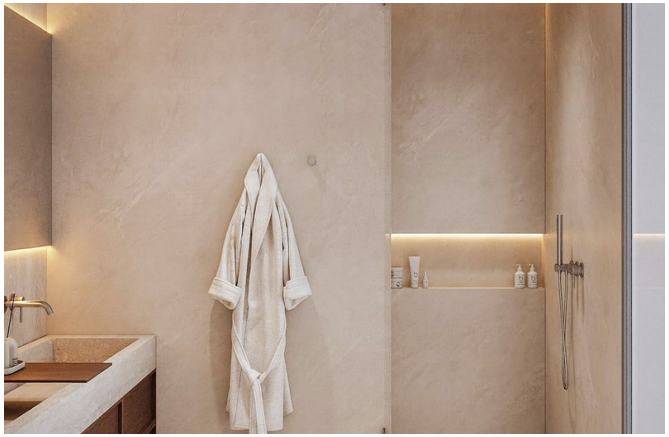
Stijlvolle, moderne townhouses met een toplocatie in het hart van San Pedro Alcantara, Marbella

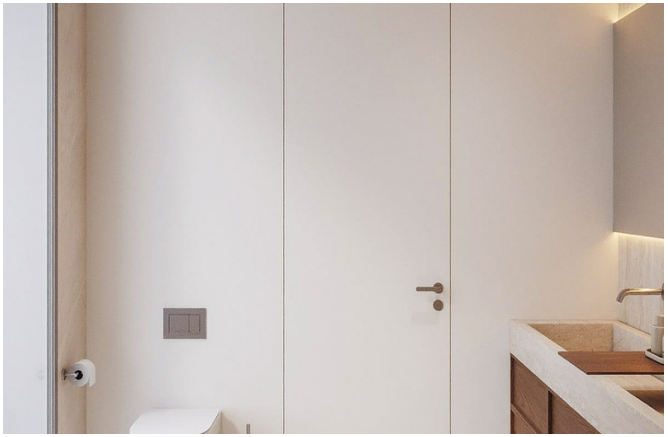
Marbella Area

Huis - Bebouwd 253 tot 313 m² Terras 85 tot 114 m² 3 tot 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Stijlvolle, moderne townhouses met een toplocatie in het hart van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 253 tot 313 m² Terras 85 tot 114 m² 3 tot 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.