Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lancering. Geschakelde luxevilla’s met adembenemend zeezicht in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 291 m² | Bebouwd 191 tot 192 m² | Terras 57 m² | 3 | 3 | Ref. 203000

1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine, nieuwe rijwoningen te koop in Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Rustige locatie, dicht bij strand en voorzieningen.
- Gelegen nabij het exclusieve Finca Cortesin golfresort.
- Indrukwekkend panoramisch uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee.
- Privétuin met zwembad.
- Avant-gardistische architectuur met naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
- Off-plan

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve golfomgeving op een verhoogd perceel**. Hierdoor profiteren bewoners van een weids uitzicht over de Middellandse Zee.
Gevestigd op een afstand van slechts 1200 meter van de zandstranden aan de kust van Casares.
Landinwaarts ligt het iconische witte dorp Casares, een officieel monument vol Moorse historie en sfeervolle straatjes. Het biedt de perfecte balans tussen de rust van het echte Andalusië en de luxe van de nabijgelegen kust.
Estepona ligt op slechts 5 minuten afstand, Sotogrande op 15 minuten, Puerto Banús op 20 minuten.
Gesitueerd op ongeveer 80 km van de luchthaven van Málaga en op 30 km afstand van het vliegveld van Gibraltar.

DE WONINGEN

In cijfers:

Perceel: 200m² - 291m²
Bebouwde oppervlakte: 191m² - 192m²
Oppervlakte interieur: 163m²
Oppervlakte terrassen: 57m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen
Prijzen: €1.200.000 - €1.300.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

55 rijwoningen met een strak, eigentijds design.
Ontworpen naar een hoge standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een ideale zuid- zuidoostelijke oriëntatie.
Prachtig uitzicht op de golfbaan, de zee en de omliggende bergen.
De woningen beschikken allemaal over een **eigen zwembad**.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen en een eiland.
3 slaapkamers, 3 badkamers en 2 aparte toiletten.
Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen.
Overdekte privéparking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Hoogwaardig porselein van **Porcelanosa** (80 x 80 cm) voor zowel binnen als buiten.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.

Oplevering: Q4 2028
Bouwvergunning verleend

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lancering. Geschakelde luxevilla's met adembenemend zeezicht in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 291 m² | Bebouwd 191 tot 192 m² | Terras 57 m² | 3 | 3 | Ref. 203000

1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lancering. Geschakelde luxevilla’s met adembenemend zeezicht in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 291 m² | Bebouwd 191 tot 192 m² | Terras 57 m² | 3 | 3 | Ref. 203000 | **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lancering. Geschakelde luxevilla’s met adembenemend zeezicht in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 291 m² | Bebouwd 191 tot 192 m² | Terras 57 m² | 3 | 3 | Ref. 203000 | **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.