



## Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 5 tot 6 🚿 4 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Mediterrane luxevilla te koop ten oosten van Marbella centrum

### HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, golf en de beste stranden van Marbella.
- Mediterrane gerenoveerde villa met een eigentijds interieur.
- 5+1 slaapkamers, 4 badkamers.
- Grote tuin met privézwembad.
- Multifunctionele ruimte van 45m<sup>2</sup>.
- 40 Zonnepanelen
- Toeristische verhuurlicentie aanwezig.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woonwijk in een van de meest gewilde gebieden, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada. Gelegen op slechts enkele minuten rijden van het strand en in de nabijheid van golfbanen, internationale scholen, winkels en restaurants. De internationale luchthaven van Malaga bevindt zich op slechts 25 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.097m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 342m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5+1

Badkamers: 4

Gastentoilet

#### Algemeen:

Dankzij de volwassen begroeiing rondom het ruime perceel geniet de villa van een **rustige en beschutte ligging**.

Schitterende tuin met verzorgd groen en een ingebouwd zwembad.

**Geëquipeerde buitenkeuken met barbecue** en 'al fresco dining' area.

Meerdere terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

Een uitgestrekt solarium biedt extra ruimte voor ontspanning.

**Zuidwestelijke gericht.**

Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

## **Beschrijving:**

**Mediterrane villa met klassieke Andalusische charme.**

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

De hoge schuiframen in de leefruimte versterken de binnen-buitenbeleving en zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval.

**De leefruimte voorziet een open-plan indeling.**

De woon- en eetgedeeltes zijn naadloos verbonden met de moderne keuken.

Functionele, open keuken uitgerust met kwalitatieve toestellen en een ziteiland.

Aparte bijkeuken.

**De woning telt vijf slaapkamers en vier badkamers, aangevuld met een extra multifunctionele ruimte die momenteel als kantoor dient en eenvoudig kan worden ingericht als zesde slaapkamer indien gewenst.**

De master suite is voorzien van een inloopkast, een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras.

Op de **benedenverdieping is er een afgesloten ruimte van 45 m<sup>2</sup>**, geschikt voor opslag of latere verbouwing.

Carport voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

LED-verlichting.

40 Zonnepanelen.

Buitendouche.

Zonneweringen op het terras.



## Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdeloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 tot 6 🗑 4 # Ref. 202800

📄 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdeloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 tot 6 🗑️ 4 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 342 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 5 tot 6 🗑 4 # Ref. 202800

📄 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdeloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 tot 6 🚿 4 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



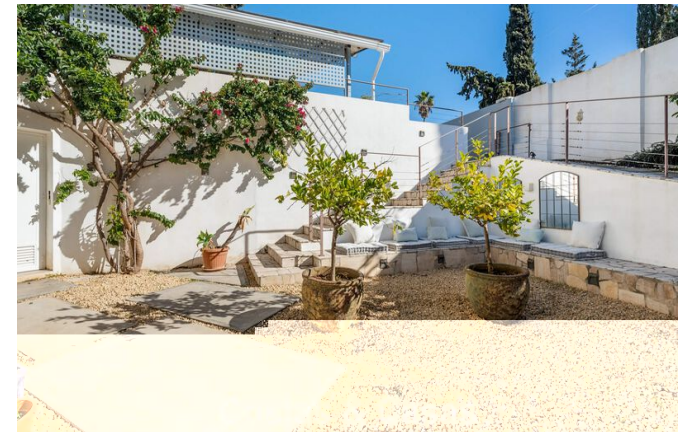
## Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 5 tot 6 🚿 4 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 342 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 tot 6 🚿 4 # Ref. 202800

🏠 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig gerenoveerde luxe villa met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1097 m<sup>2</sup>  Bebouwd 342 m<sup>2</sup>  -  5 tot 6  4  Ref. 202800

 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.