



Modern penthouse te koop met panoramische uitzichten op zee en het Istán-meer, net boven Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 109 m² 🏠 Terras 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ibiza-geïnspireerd penthouse, genesteld in de schilderachtige uitlopers van het Sierra de las Nieves-gebergte, met uitzicht op de Middellandse Zee en het Istán-meer - regio Marbella

HIGHLIGHTS

- Hoek-duplex penthouse, gelegen in het beste gebouw van het project.
- Van vloer tot plafond reikende schuiframen geven toegang tot een ruim, deels overdekt terras dat de leefruimte naadloos naar buiten verlengt en spectaculaire uitzichten biedt op bergen, meer en zee, en zelfs tot Gibraltar en Afrika.
- Extra ruim terras op de bovenverdieping met buitenkeuken (koelkast, vaatwasser en kookplaat), chill-out zones en eetgedeelte voor ultiem buitenleven.
- Open leefruimte met moderne keuken en ontbijtbar.
- Master bedroom met en-suite badkamer, inloopdouche en dubbele wastafel; 2 ruime gastenkamers met gedeelde familiebadkamer.
- Stap binnen in een wereld van moeiteloze elegantie – dit penthouse wordt smaakvol gemeubileerd verkocht in een gewilde Ibiza-stijl die vanaf dag één uitnodigt tot ontspanning en het mediterrane leven.
- Rust en privacy, met toch de nabijheid van de glamour van Marbella's Golden Mile.

DE LOCATIE

Ontdek een **oase van rust en sereniteit** in dit magnifieke penthouse, gelegen in een **beveiligde, afgesloten urbanisatie** in Istán, aan de voet van het door UNESCO beschermde Sierra de las Nieves-gebergte.

Geniet van de stilte van de natuur en van weidse **uitzichten over de Middellandse Zee, het glinsterende Istán-meer en het ongerepte landschap.**

Deze unieke locatie biedt een perfecte balans tussen **afgelegen bergleven** en vlotte toegang tot de levendige Costa del Sol. **Marbella's Golden Mile, Nueva Andalucía's golfvallei en de bruisende jachthaven van Puerto Banús liggen op slechts 10 minuten rijden.**

Het **pittoreske witte bergdorp Istán**, bekend om zijn authentieke Andalusische karakter, Moorse irrigatiekanalen, bron en waterval, bevindt zich op enkele minuten rijden van de woning.

Omarm deze unieke omgeving met eindeloze mogelijkheden om te wandelen door ongerepte natuur, te fietsen langs kronkelende paden en de verborgen schatten van nabijgelegen natuurparken te ontdekken.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 109 m²
Bruikbare oppervlakte: 92 m²

Totale terrassen: 145 m²
Terras benedenverdieping: 31 m²
Terras bovenverdieping: 114 m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
2 ondergrondse parkeerplaatsen
1 berging

Beschrijving:

Dit prachtig gepresenteerde duplex penthouse is een toonbeeld van doordacht design, verdeeld over twee niveaus met een perfecte combinatie van comfort, elegantie en uitzonderlijk buitenleven.

De hoofdverdieping verwelkomt je met een **lichtrijke open woon- en eetruimte die harmonieus overgaat in een moderne keuken met stijlvolle ontbijtbar**.

De grote schuiframen van vloer tot plafond laten binnen en buiten samensmelten en geven toegang tot een royaal, deels overdekt terras met **adembenemende uitzichten op bergen, meer en zee**.

Het penthouse beschikt over **drie smaakvol ingerichte slaapkamers**.

De master suite is een privé toevluchtsoord met luxe en-suite badkamer, inloopdouche en dubbele wastafel.

Twee gastenkamers delen een elegante familiebadkamer.

Op de bovenverdieping bevindt zich een uitgestrekt open terras, ideaal voor entertainment, zonnebaden, ontspanning en het genieten van onvergetelijke zonsondergangen.

Dit uitzonderlijke penthouse combineert **modern wonen met een bevoorrechte natuurlijke omgeving** en is ideaal als permanente woning, luxueus vakantieverblijf of waardevaste investering nabij Marbella.

Overige kenmerken:

Airconditioning (koelen en verwarmen)
Ingebouwde kasten
Extra bergruimte in het appartement
Lift
LED-verlichting
Buitendouche
Meerdere pergola's.
2 ondergrondse parkeerplaatsen.
1 berging
Gemeenschappelijk zwembad.
Afgesloten en beveiligde urbanisatie.
Zuidwestelijke oriëntatie op de benedenverdieping.
De hele dag zon op het bovenste terras.
Wordt smaakvol gemeubileerd verkocht.

Wij hebben de sleutels voor een makkelijke bezichtiging.



Modern penthouse te koop met panoramische uitzichten op zee en het Istán-meer, net boven Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 m² 🏠 Terras 145 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern penthouse te koop met panoramische uitzichten op zee en het Istán-meer, net boven Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 m² 🏠 Terras 145 m² 🛏 3 📶 2 🏠 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern penthouse te koop met panoramische uitzichten op zee en het Istán-meer, net boven Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 m² 🏠 Terras 145 m² 🚗 3 📶 2 🏠 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern penthouse te koop met panoramische uitzichten op zee en het Istán-meer, net boven Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 m² 🏠 Terras 145 m² 🚗 3 📶 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern penthouse te koop met panoramische uitzichten op zee en het Istán-meer, net boven Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 109 m² 🏠 Terras 145 m² 🚪 3 📶 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



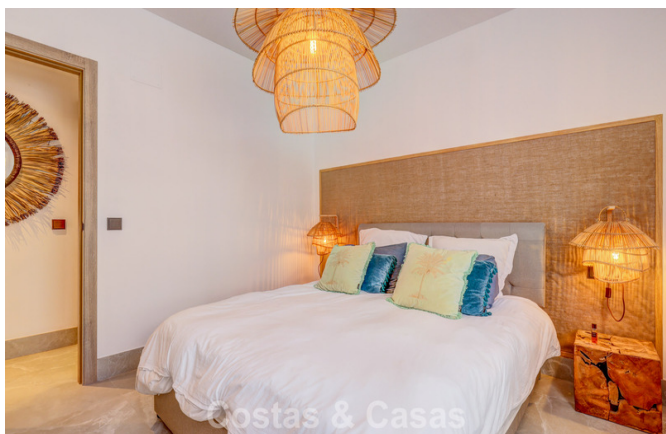
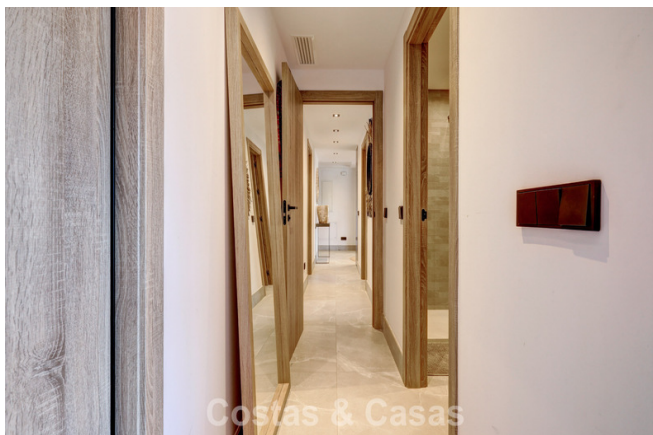
Modern penthouse te koop met panoramische uitzichten op zee en het Istán-meer, net boven Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 m² 🏠 Terras 145 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern penthouse te koop met panoramische uitzichten op zee en het Istán-meer, net boven Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 m² 🏠 Terras 145 m² 🛏 3 📶 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern penthouse te koop met panoramische uitzichten op zee en het Istán-meer, net boven Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 109 m² 🏠 Terras 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

📄 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern penthouse te koop met panoramische uitzichten op zee en het Istán-meer, net boven Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 m² 🏠 Terras 145 m² 🚗 3 🏠 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.