

High-end luxe appartement te koop in een eerstelijnsstrand complex ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 274 m² 🏠 Terras 82 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Innovatief appartement te koop in een strandcomplex in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Herverkoop nieuwbouwappartement.
- Gated community met veel ultra luxueuze voorzieningen.
- Modern interieur met open indeling.
- Prachtig zeezicht.
- Veelzijdige kelderruimte.
- Oplevering ten laatste in juni 2026.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Dit prestigieuze wooncomplex bevindt zich op een absolute 'frontline beach' locatie.

Op slechts een steenworp afstand bevinden zich de meest exclusieve strandclubs van de regio. Voor sportliefhebbers liggen diverse gerenommeerde tennis- en golfresorts binnen handbereik.

Het bruisende hart van Marbella ligt op slechts 10 minuten rijden, terwijl de luxueuze jachthaven van Puerto Banús in minder dan 15 minuten bereikbaar is. Hier geniet u van haute couture, sterrenrestaurants en een mondaine levensstijl.

Het complex onderscheidt zich door **faciliteiten van wereldklasse**, waaronder 24-uurs beveiliging, een indrukwekkend 'Social Club'-gebouw met een ultramoderne fitnessruimte, een verwarmd binnenzwembad, een luxueus wellness centrum met spa, een Turks bad en sauna.

Daarnaast beschikt het over een spectaculaire **infinity pool op het dak**, een coworkingruimte en uitgebreide conciërgediensten.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 274m²

Oppervlakte terrassen: 82m²

Privétuin: 42m²

Zwembad: 30m²

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Gastentoilet

Beschrijving:

Begane grond appartement met een omheinde privétuin en -zwembad.

Eigentijds complex met **avant-gardist ontwerp**, gebouwd met innoverende technieken.

Gelegen op het zuidoosten.

Prachtig zeezicht.

Hoge schuiframen openen naar het **ruim terras** (77m²), waardoor binnen en buiten naadloos met elkaar in verbinding staan.

Open plan leefruimte met een geïntegreerde eetruimte en keuken van 68m².

Open keuken, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en eiland.

2 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.

Een **veelzijdige kelderruimte** (55m²) biedt de mogelijkheid voor het inrichten van een **home cinema, fitnessruimte, kantoor of extra slaapkamer.**

Kwalitatieve tegelvloeren.

Berging, eigen garage en een parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

LED-verlichting.

Verwachte oplevering juni 2026.



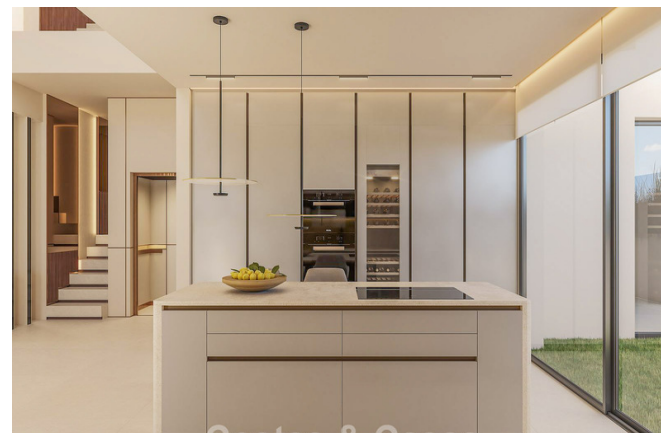
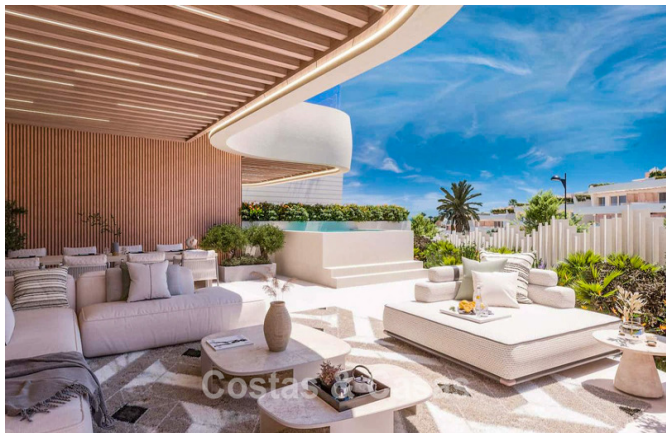
High-end luxe appartement te koop in een eerstelijnsstrand complex ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 274 m² 🏠 Terras 82 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



High-end luxe appartement te koop in een eerstelijnsstrand complex ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 274 m² 🏠 Terras 82 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



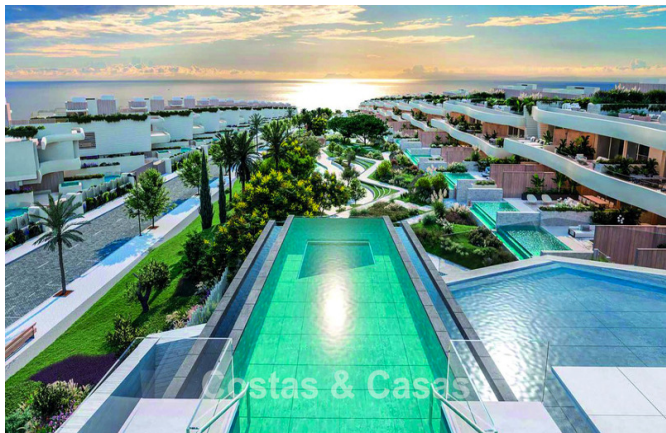
High-end luxe appartement te koop in een eerstelijnsstrand complex ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 274 m² 🏠 Terras 82 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



High-end luxe appartement te koop in een eerstelijstrand complex ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 274 m² 🏠 Terras 82 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

📄 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



High-end luxe appartement te koop in een eerstelijnsstrand complex ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 274 m² 🏠 Terras 82 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.