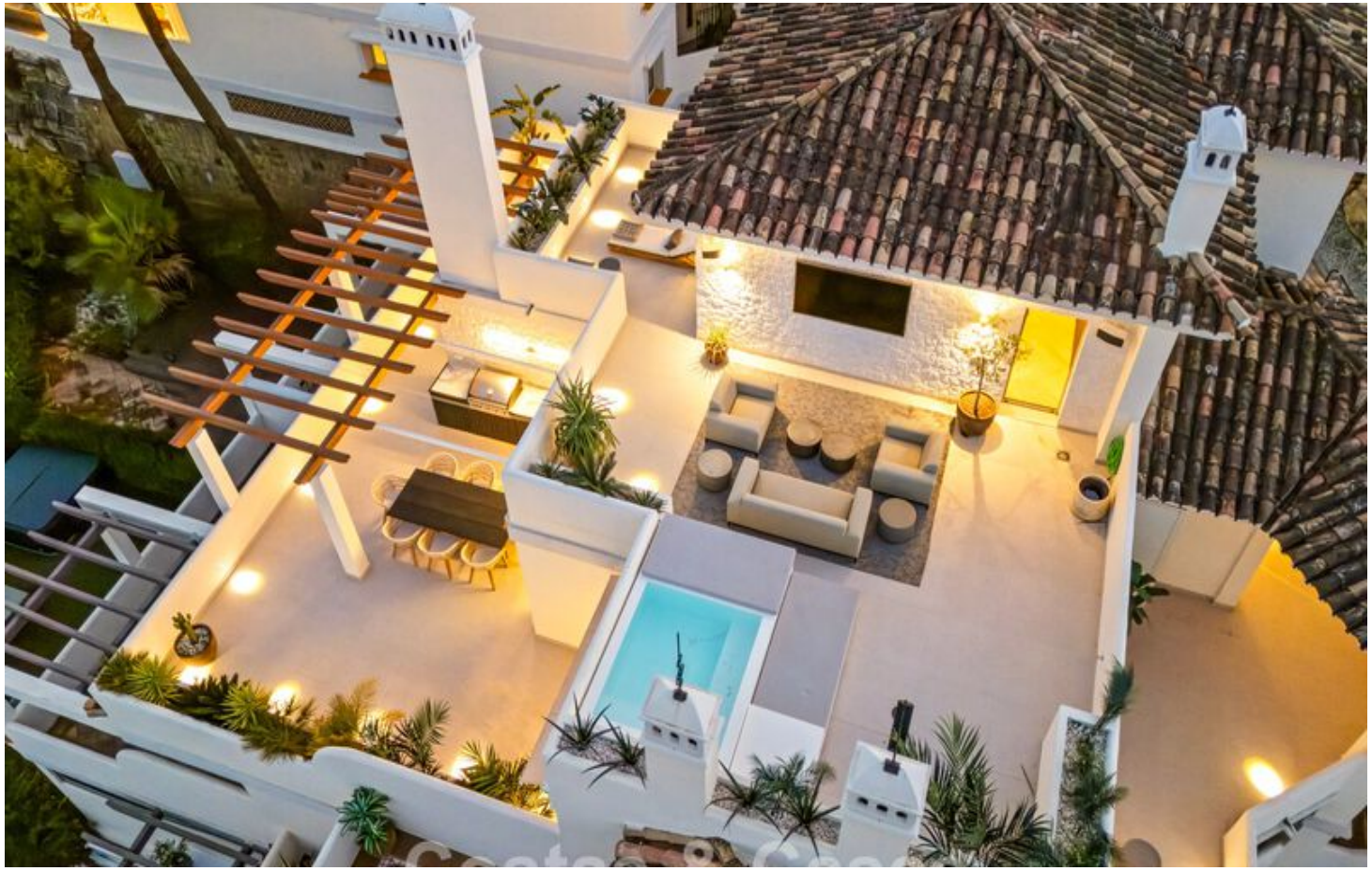
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Eigentijds gerenoveerd duplex penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusief duplex penthouse te koop in een prestigieuze wijk van Marbella

## HIGHLIGHTS

- Gated community met beveiliging in een exclusieve omgeving.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd in een warme Scandinavische, eigentijdse stijl.
- Dakterras met privézwembad.
- Gemeubileerd en instapklaar.

## DE LOCATIE

Strategisch gelegen binnen een beveiligde urbanisatie in het gewilde Nueva Andalucía.
Het complex is gelegen in een serene en exclusieve buurt, op korte rijafstand van Puerto Banús, bekend om zijn stijlvolle jachthaven, exclusieve boetieks en uitstekende restaurants.
In de directe omgeving bevinden zich diverse toonaangevende golfbanen in Nueva Andalucía, waaronder Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club en Las Brisas Golf.
Daarnaast biedt het complex **24-uursbeveiliging en uitgebreide faciliteiten** zoals weelderige tropische tuinen, **twee zwembaden waarvan één verwarmd**, een fitnessruimte, een sauna en tennisbanen.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 183m²
Oppervlakte terras: 181m²
3 slaapkamers
3 badkamers
Gastentoilet

### Beschrijving:

**Uitzonderlijke duplex penthouse bestaande uit een harmonieuze mix van modern design en comfort.**
Recent **eigentijds gerenoveerd** volgens de hoogste standaarden.
Dankzij de **zuidelijke oriëntatie** geniet de woning van optimale lichtinval.
Een **royaal terras** voorziet een volledig uitgeruste **buitenkeuken** en barbecueplaats.
De bovenverdieping is een oase van rust met een **privézwembad** en grote terrassen die een **adembenemend uitzicht bieden over het meertje, de golfvallei naar de Middellandse Zee**

**en de omliggende bergen.**
Moderne inrichting met open lay-out.
**Open leefruimte** met een salongedeelte en een geïntegreerde eetkamer.
Een **open strakke designkeuken** wordt volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en een kookeiland met ontbijtbar.
**3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.**
Wasruimte.
**2 ondergrondse garageplaatsen, 2 plaatsen voor golfbuggy's en een berging**.

Overige kenmerken:
Ultra-UV-driedubbelglas.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakt kasten op maat.
**Visgraat eikenhouten vloeren**.
LED-verlichting.
**Volledig gemeubileerd.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Eigentijds gerenoveerd duplex penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

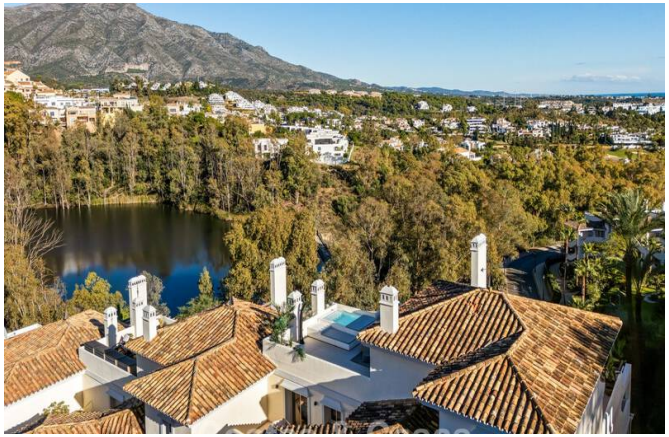
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Eigentijds gerenoveerd duplex penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijds gerenoveerd duplex penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Eigentijds gerenoveerd duplex penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijds gerenoveerd duplex penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Eigentijds gerenoveerd duplex penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijds gerenoveerd duplex penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijds gerenoveerd duplex penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Eigentijds gerenoveerd duplex penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.