



Luxueus gerenoveerde klasse-villa te koop in een golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1127 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 140 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202222

🏠 3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Instapklare, eigentijdse gerenoveerde mediterrane villa te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Dicht bij golfbanen en alle voorzieningen.
- Luxueus gerenoveerd.
- Grote tuin met privézwembad en poolhouse.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, bewaakte golfgemeenschap met 24-uurs beveiliging**.

San Pedro, Puerto Banús en het centrum van Marbella liggen op slechts enkele minuten rijden. Ook de internationale luchthaven van Málaga is vlot bereikbaar en bevindt zich op minder dan een uur rijden.

Daarnaast biedt de urbanisatie een breed scala aan voorzieningen, zoals een golf- en countryclub, tennis-, padel- en squashbanen, een modern fitnesscentrum, een driving range en een elegant clubhuis met restaurant en bar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.127m²

Bebouwde oppervlakte: 521m²

Oppervlakte terrassen: 140m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoiletten: 2

3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim, omheind perceel.

Verzorgde landschapstuin met een mediterrane uitstraling, waar weelderige tropische beplanting naadloos overgaat in zonneterrassen.

Groot privézwembad met loungevoorzieningen.

De **buitenkeuken** met ingebouwde barbecue biedt de perfecte setting voor gezellige lunches in de openlucht.

Uitzicht op de tuin en op de schilderachtige omgeving.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijds-mediterrane bouwstijl.

Met oog voor detail ontworpen en afgewerkt volgens uitzonderlijk hoge standaarden.

Grote raampartijen laten natuurlijk licht binnen en benadrukken de architectuur en het elegante karakter van de villa.

Het warme, trendy interieur straalt een chic luxe design uit, met verfijnde materialen en subtiele accenten.

Een op maat gemaakte keuken met kasten van vloer tot plafond, hoogwaardige Miele-apparatuur en een centraal kookeiland compleet met charmante barkrukken.

Aanpalend een bijkeuken.

Open leefruimte met een sfeervolle tv-lounge en een geïntegreerde eetruimte.

4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.

Een **recreatieve ruimte** op de benedenverdieping met eigen entree.

Uitgeruste fitnessruimte.

Geklimatiseerde wijnbodega.

Eigen kantoorruimte met eigen entree.

Geëquiperde wasruimte.

Berging.

Technische ruimte.

Parkeerruimte op eigen perceel.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Ingemaakte kasten op maat.

Dubbele beglazing.



Luxueus gerenoveerde klasse-villa te koop in een golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1127 m²
 Bebouwd 521 m²
 Terras 140 m²
 4
 4
 Ref. 202222

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueus gerenoveerde klasse-villa te koop in een golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1127 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 140 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202222

🔑 3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



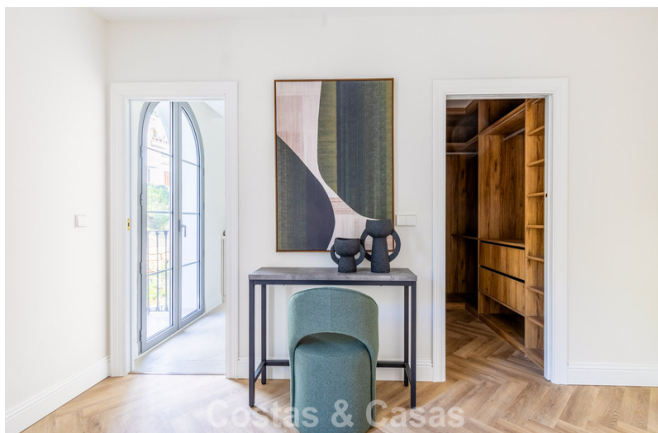
Luxueus gerenoveerde klasse-villa te koop in een golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1127 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 140 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202222

🔑 3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



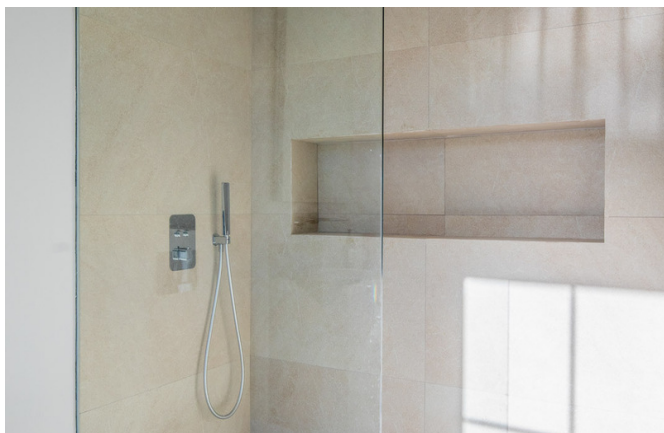
Luxueus gerenoveerde klasse-villa te koop in een golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1127 m²
 Bebouwd 521 m²
 Terras 140 m²
 4
 4
 # Ref. 202222

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueus gerenoveerde klasse-villa te koop in een golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1127 m²
 Bebouwd 521 m²
 Terras 140 m²
 4
 4
 # Ref. 202222

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueus gerenoveerde klasse-villa te koop in een golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1127 m²
 Bebouwd 521 m²
 Terras 140 m²
 4
 4
 Ref. 202222

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.