



Instapklaar appartement te koop in een exclusieve urbanisatie aan de strandzijde tussen Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 175 m² 🚪 - 🚿 2 🚿 2 # Ref. 202202

🏠 775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Appartement te koop in een omheind complex in Nueva Andalucia - strandzijde, op loopafstand van San Pedro en Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Beachside tussen Puerto Banus en San Pedro.
- Exclusief complex met permanente beveiliging en conciërge.
- Loopafstand tot het strand en Puerto Banus.
- Zeer ruim terras dat aansluit op de tuinen.
- Zuidgeoriënteerd.
- Instapklaar

DE LOCATIE EN COMPLEX

Uitstekende locatie: rustige woonwijk en toch gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen en het strand.

De urbanisatie is **volledig afgesloten en beschikt over conciërgediensten en 24-uursbeveiliging.**

In minder dan 10 minuten wandelt u naar het strand, de supermarkt, Puerto Banus en San Pedro.

Binnen een straal van minder dan zes minuten rijden liggen minstens tien verschillende golfbanen.

Daarnaast bevindt het centrum van Marbella zich op korte rijafstand richting het oosten, terwijl Estepona vlot bereikbaar is richting het westen.

Bewoners kunnen genieten van meerdere zwembaden en een fitnessruimte.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 175m²

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2 (en-suite bij de hoofdslaapkamer)

Beschrijving:

Verhoogd begane grondappartement in een uitstekende strandurbanisatie.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

Gelegen op het zuiden.

Een ruim terras biedt voldoende ruimte voor ontspanningsvoorzieningen en biedt bovendien toegang tot de gemanicuurde tuinen.

Uitzicht over de weelderige, goed onderhouden tuinen.

Ruime woonkamer met eetruimte en salongedeelte.

De afzonderlijke keuken is volledig uitgerust en beschikt over een aparte wasruimte/bijkeuken voor extra gemak.

Voor wie op zoek is naar een modernere indeling, biedt de **lay-out van 175 m²** de **mogelijkheid om de keuken bij de woonkamer te betrekken**, waardoor een riante open-plan living ontstaat.

Dankzij de grote schuiframen stroomt er een overvloed aan natuurlijk licht naar binnen.

2 slaapkamers, 2 badkamers, waarvan één en-suite.

Een ruime berging, praktisch gelegen één verdieping onder het appartement, die rechtstreeks bereikbaar is met de lift.

1 privé parkeerplaats in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Elektrische open haard.

Dubbele beglazing.

Rolluiken.

Kwalitatieve houten vloeren.

Intercomsysteem.



Instapklaar appartement te koop in een exclusieve urbanisatie aan de strandzijde tussen Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 175 m² 🚪 - 🚪 2 🚪 2 🏷️ Ref. 202202

🏠 775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instaplaar appartement te koop in een exclusieve urbanisatie aan de strandzijde tussen Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 175 m² 🚪 - 🚪 2 🚪 2 🏠 Ref. 202202

🏠 775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instaplaar appartement te koop in een exclusieve urbanisatie aan de strandzijde tussen Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 175 m² 🚪 - 🚪 2 🚪 2 🏠 # Ref. 202202

🏠 775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instaplaar appartement te koop in een exclusieve urbanisatie aan de strandzijde tussen Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 175 m² 🚪 - 🚪 2 🚪 2 🏷️ Ref. 202202

🏷️ 775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklaar appartement te koop in een exclusieve urbanisatie aan de strandzijde tussen Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 175 m² 🚪 - 🚪 2 🚿 2 # Ref. 202202

🏠 775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.