Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze klasse-villa te koop met panoramisch uitzicht, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1378 m² | Bebouwd 494 m² | Terras 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende designvilla met prachtig golf- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Front-line golf locatie in 24-uurs beveiligde community.
- Ononderbroken uitzicht op zee, golf, het meer en de bergen.
- Zuidwestelijk gericht.
- 5 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Jacuzzi, sauna en eigen gym.
- Gastenverblijf.

DE LOCATIE

Gelegen in de glooiende heuvels van Benahavís, bevindt deze villa zich in een van de meest gewilde gated communities van de Costa del Sol.
De omgeving staat bekend om haar rustige, residentiële sfeer en schilderachtige fairways.
Hoewel u hier geniet van totale privacy, bent u slechts een korte rit verwijderd van de levendigheid van San Pedro, Marbella en de luxe jachthaven van Puerto Banús.
In de directe nabijheid vindt u een exclusief clubhuis met een restaurant, tennisbanen en fitnessfaciliteiten.
Lokale hotspots, internationale scholen en de fijnste zandstranden van de kust liggen op minder dan 10 minuten rijden, wat dit een ideale uitvalsbasis maakt voor de ultieme mediterrane levensstijl.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.378m²
Bebouwde oppervlakte: 494m²
Terrassen: 359m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een **uniek front-line golf perceel** van 1.378 m², omgeven door hoge aanplantingen.
Het **strakke design** van de buitenruimte wordt geaccentueerd door een ingebouwd privézwembad.

Een **paviljoen** wordt uitgerust met een **buitenkeuken**, barbecue en een “al fresco dining”.
Zuidwestelijk gericht.
Onbelemmerd uitzicht op het meer, de golfbaan, het omliggende landschap en de Middellandse Zee aan de horizon.

Beschrijving:

Villa met een moderne-mediterrane architectuur.
Volledig gerenoveerd met premium materialen.
De **kamerhoge vloer-tot-plafond ramen** creëren een ongekend gevoel van ruimte en bieden een naadloze overgang naar de zonovergoten terrassen.
De woonruimte ademt licht en ruimte met een **open indeling**.
Moderne designkeuken, volledig geëquipeerd met toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Aanpalend een bijkeuken.
5 slaapkamers, 6 badkamers.
Gasten- of personeelsappartement met kitchenette.
Wellnessfaciliteiten waaronder een ingebouwde jacuzzi, sauna en chill-out.
Recreatieve ruimte met een stijlvolle lounge, een bijhorende bar en een aparte **pokerruimte**.
Een **moderne gym**, uitgerust met Eleiko fitnessapparatuur.
Op maat gemaakte wijnkelder.
Formele **kantoorruimte**.
Geëquipeerde wasruimte.
Berging.
Technische ruimte. (Meer dan één)
Carport voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning (warm/koud) met individuele regeling.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Domoticasysteem.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met zonwerend glas.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze klasse-villa te koop met panoramisch uitzicht, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1378 m² | Bebouwd 494 m² | Terras 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze klasse-villa te koop met panoramisch uitzicht, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1378 m² | Bebouwd 494 m² | Terras 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze klasse-villa te koop met panoramisch uitzicht, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1378 m² | Bebouwd 494 m² | Terras 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze klasse-villa te koop met panoramisch uitzicht, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1378 m² | Bebouwd 494 m² | Terras 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze klasse-villa te koop met panoramisch uitzicht, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1378 m² | Bebouwd 494 m² | Terras 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze klasse-villa te koop met panoramisch uitzicht, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1378 m² | Bebouwd 494 m² | Terras 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze klasse-villa te koop met panoramisch uitzicht, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

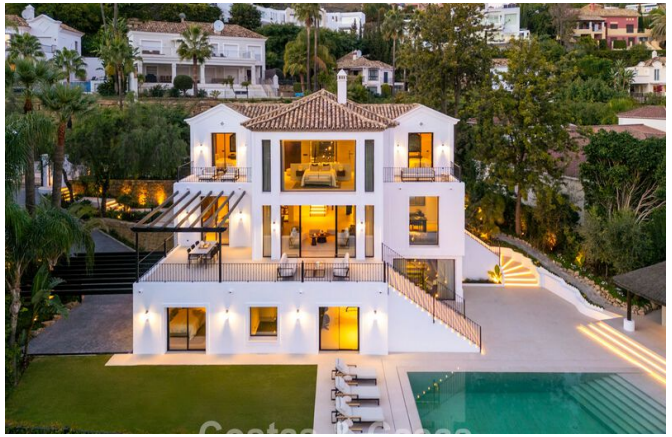
Huis | Perceel 1378 m² | Bebouwd 494 m² | Terras 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze klasse-villa te koop met panoramisch uitzicht, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1378 m² | Bebouwd 494 m² | Terras 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.