

### Instapklaar appartement te koop op een steenworp van het strand in Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🚿 2 # Ref. 201700

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Appartement in begeerd strandcomplex te koop in Marbella Oost

### HIGHLIGHTS

- Geweldige strand locatie, dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Exclusieve gated community met 24-uurs bewaking.
- Zelden op de markt!

### DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief complex, direct aan één van de mooiste duinstranden van Marbella.

U bevindt zich hier op loopafstand van gerenommeerde strandbars en beach clubs.

De omgeving staat bekend om haar natuurlijke duinen, zachtaflopend en steenvrij strand en kristalhelder water, terwijl het bruisende centrum van Marbella en het luxe Puerto Banús op slechts 10 minuten rijden liggen.

In de directe nabijheid vindt u internationale scholen, prestigieuze golfbanen en alle nodige voorzieningen.

De bewoners genieten van een gemeenschappelijk zwembad, kinderzone en sportfaciliteiten met tennis- en padelbaan.

Bovendien biedt de urbanisatie 24-uurs bewaking, een conciërgedienst en beveiligingscamera's.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 160m<sup>2</sup>

Netto oppervlakte interieur: 136m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

#### Beschrijving:

**Prachtig appartement op de 1<sup>e</sup> verdieping in een uitstekend strandurbanisatie.**

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

Gelegen op het zuidoosten.

Uitzicht over de weelderige, goed onderhouden tuinen.

**Ruime woonkamer met eetruimte en salongedeelte.**

**De afzonderlijke keuken is volledig uitgerust en beschikt over een aparte wasruimte/bijkeuken voor extra gemak.**

Dankzij de grote schuiframen stroomt er een overvloed aan natuurlijk licht naar binnen.

De woning beschikt over **twee ruime terrassen** waar u de hele dag door kunt genieten van de gezonde zeelucht en het milde klimaat.

**3 slaapkamers, 2 badkamers, waarvan één en-suite.**

Klassieke marmeren vloeren door de hele woning.

Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Het meubilair is niet inbegrepen.



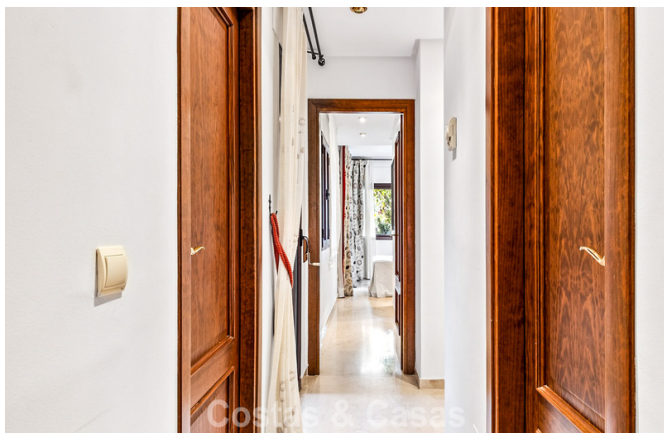
## Instaplaar appartement te koop op een steenworp van het strand in Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🗺️ - 🚪 3 🖱️ 2 🏷️ Ref. 201700

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instaplaar appartement te koop op een steenworp van het strand in Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🚪 - 🚪 3 🚪 2 🏠 # Ref. 201700

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar appartement te koop op een steenworp van het strand in Marbella Oost**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 2 # Ref. 201700

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instaplaar appartement te koop op een steenworp van het strand in Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🛏 - 🚪 3 🚿 2 🏠 # Ref. 201700

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instaplaar appartement te koop op een steenworp van het strand in Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🛏 - 🚪 3 🚿 2 🏠 # Ref. 201700

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar appartement te koop op een steenworp van het strand in Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Appartement  -  Bebouwd 160 m<sup>2</sup>  -  3  2 # Ref. 201700

 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.