



**Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 92 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 201666

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklaar, modern ingericht appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Beveiligde, afgesloten gemeenschap.
- Op loopafstand van de stranden en Puerto Banus.
- Comfortabele, open lay-out.
- Royaal, half overdekt terras op het zuiden.
- Eigentijds gerenoveerd.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in het gewilde residentiële gebied van Nueva Andalucia, **op wandelafstand van het strand met bv. Mistral Beach en lokale voorzieningen.**

**Te voet of met de fiets kunt u o.a. over het strandpad makkelijk naar Puerto Banus.**

Slechts enkele minuten met de auto van het centrum van Puerto Banús, waar jachthaven, restaurants en winkels liggen, en binnen een korte rit van San Pedro en het centrum van Marbella. Het complex beschikt over een resortachtig zwembad, omgeven door prachtig onderhouden tuinen.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 92m<sup>2</sup>

Oppervlakte terras: 76m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

#### Beschrijving:

**Verhoogd begane grond appartement in uitstekende staat** in een hedendaags appartementencomplex.

**Gerenoveerd in een eigentijdse stijl**, gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

Oriëntatie op het **zuiden**.

Uitzicht op de tuin en het zwembad.

**Hoge glazen schuifdeuren** zorgen voor een vlotte overgang naar de buitenruimte.

Een **royaal, half overdekt terras** biedt voldoende ruimte voor een "al fresco dining" en voor loungevoorzieningen.

**Lichtrijk en luchtig interieur** met een **open indeling**.

**Praktische woonkeuken** met Siemens toestellen en een eiland waaraan je kan ontbijten.

**2 slaapkamers met elk een eigen badkamer.**

Kwalitatieve vloeren met houtlook.

Berging.

Privéparkeerplaats.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingebouwde kasten.

Zonnewering op het terras.

LED-verlichting.



**Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 92 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 201666

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 92 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 201666

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 92 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 201666

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 92 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 201666

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 92 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 m<sup>2</sup> 🚪 2 📶 2 # Ref. 201666

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.